



**RAPPORT D'ACTIVITÉS 2020
DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DU BRABANT
DE LA COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS, SITES ET FOUILLES**

PRÉAMBULE

Le Président et la Secrétaire remercient les membres de la chambre provinciale pour leur disponibilité et saluent la qualité de leur travail et de leur engagement bénévole et ce, malgré l'année chahutée que nous avons connue en 2020.

Pour rappel, depuis le début de la mandature en cours, la Chambre du Brabant ne possède plus en son sein de spécialiste des Sites. La Chambre pallie cette carence par un examen collégial des dossiers en cette matière.

Durant l'exercice 2020, la Chambre provinciale du Brabant wallon devait tenir ses séances ordinaires en présentiel dans les locaux de la Direction générale opérationnelle de l'aménagement du territoire, du logement, du patrimoine et de l'énergie, Direction de Wavre.

Trois événements imprévus, sans liens entre eux, ont perturbé les activités de la chambre à savoir la pandémie Covid d'une part, à partir de mars 2020, l'indisponibilité pour raison médicale de la secrétaire et sa reprise d'activité sous forme de mi-temps médical et enfin la démission pour raison de santé de Luc De Cordier. En outre, lorsque l'on a voulu à partir de juin, organiser des séances régulières via le logiciel Teams, force fut de constater que l'équipement technique du secrétariat de la chambre ne le permettait pas. Les choses se sont réglées seulement début décembre ce qui explique la tenue d'une première réunion via Teams, le 11 décembre.

Pour respecter autant que possible les délais liés à l'examen des dossiers, deux types de procédures ont été mises sur pied :

- Envoi direct du dossier par le secrétariat régional vers un membre de la Chambre provinciale désigné comme rapporteur et présentation du rapport directement à la Chambre régionale ;
- Envoi par le président de la Chambre provinciale du dossier complet (lorsqu'une version digitale existait) à tous les membres de la chambre et échange de mail entre les membres participants jusqu'à accord complet. Toutefois, pour des dossiers complexes ou pour le dégagement d'un accord rapide, organisation d'une réunion informelle Teams à partir de l'ordinateur du Président.

Depuis mi-décembre 2020, les choses ont enfin repris un cours normal.

Les principaux agents de l'AWaP qui interviennent dans les dossiers relevant de la province du Brabant sont Mesdames Leslie Van Helleputte et Caroline d'Ursel et Monsieur Vincent Léonard. La Chambre provinciale les remercie aussi pour leur bonne collaboration, pour leur aide et pour

l'expertise dont ils font preuves lors des réunions de patrimoine ainsi que pour leur disponibilité lors des demandes d'informations complémentaires.

Le secrétariat de la Chambre provinciale est établi au sein de la Direction générale opérationnelle de l'aménagement du territoire, du logement, du patrimoine et de l'énergie - Direction de Wavre et est assuré par Madame Sophie Legros.

I. COMPOSITION DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DU BRABANT

Composition de la Chambre provinciale suite à l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 avril 2016 (parution au MB le 3 décembre 2016) :

Président

Hugues de SURAY

Suppléant du Président

Alain SABBE

Membres

Luc DE CORDIER (démissionnaire le 25 mai 2020)

Michel FOURNY

Charles GHEUR

Claudine MENESSION

II. VOLUME DES ACTIVITÉS DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DU BRABANT WALLON

PROCÉDURE DE CERTIFICAT DE PATRIMOINE :

BRAINE-L'ALLEUD (Bt) : Église Saint-Etienne - M classé le 04/12/1989 - CR. 1.1
Travaux de régularisation envisagés suite au rapport du Service Incendie daté du 03/02/2010.

BRAINE-L'ALLEUD/Waterloo (Bt) : Champ de bataille de 1815, dit de Waterloo – S classé le 26/03/1914 (PE) – CR. 3.2. Ferme Mont-Saint-Jean sise chaussée de Charleroi 591: construction d'un nouveau bâtiment suite à l'incendie du 31/01/20.

CHASTRE (Bt) : Ferme Rose ou de Perbais, avenue du Castillon 71 et l'ensemble formé par cet édifice et ses abords - M et S classés le 26/06/1981 - CR. 2.17. Construction d'un bâtiment contemporain (CPAS) sur les traces de l'ancienne grange et extension du parking existant (40 places).

CHASTRE (Bt) : Ferme Rose ou de Perbais, avenue du Castillon 71 et l'ensemble formé par cet édifice et ses abords - M et S classés le 26/06/1981 - CR. 2.17. Remplacement de trois châssis dormants et ouvrants et remplacement d'une porte cassée.

COURT-SAINT-ETIENNE (Bt) : Église Saint-Etienne – M et S classés le 4/12/1989 – CR. 1.1. Restauration globale exceptés les déjointoiement/rejointoiement de la tour et peinture des ancrages (travaux prévus en 2020).

GENAPPE (Bt) : Ferme du Caillou, jardin mur d'enceinte et dépendances, chaussée de Bruxelles, 66 – M et S classés le 14/06/1951 (ZP) – CR. 2.14. Mise en conformité (bâtiment + site) – Accessibilité PMR.

ITTRE (Bt) : Manoir dénommé "La Tourette" (façades et toitures), rue d'Asquempont, n°2 – M classé le 4/07/1983. Restauration globale.

JODOIGNE (Bt) : Église Saint-Barthélémy à Zetrud-Lumay – M classé le 30/11/1960 – CR. 1.19. Rafrâichissement des peintures des murs et des plafonds avec nettoyage des supports au préalable.

LASNE (Bt) : Cure de Maransart ainsi que l'ensemble formé par la cure et le jardin – M classé le 24/03/1978 – CR. 2.54. Régularisation d'un volume annexe construit en 2005.

NIVELLES (Bt) : Cloître de l'ancien monastère de Sainte-Gertrude sis Place Albert 1 – M classé le 01/02/1937 – CR.2.17. Rampe d'accès à la collégiale depuis le cloître.

NIVELLES (Bt) : Immeuble sis rue de Bruxelles, 29 (at. Musée communal d'archéologie) – M classé le 03/08/1956 – CR. 2.4. Restauration des châssis.

NIVELLES (Bt) : Immeuble sis rue de Bruxelles, 29 (at. Musée communal d'archéologie) – M classé le 3/08/1956 – CR. 2.4. Restauration du porche d'entrée C

NIVELLES (Bt) : Immeuble sis rue de Bruxelles, 29 (at. Musée communal d'archéologie) – M classé le 03/08/1956 - CR.2.4. Restauration de l'escalier principal du bâtiment.

NIVELLES (Bt) : Immeuble sis rue de Bruxelles, 29 (at. Musée communal d'archéologie) – M classé le 3/08/1956 – CR. 2.4. Porche : restauration du porche d'entrée en pierre calcaire.

NIVELLES/Bornival (Bt) : Cure (façades et toitures) sise rue du Centre, 40 – M classé le 16/05/1989 - CR. 2.60. Rénovation des façades de la cure.

NIVELLES/Thines (Bt) : Église Sainte-Marguerite et les terrains environnants – M et S classés le 27/10/1982 – CR. 1.8. Étude des vitraux de l'église.

PERWEZ (Bt) : Ferme de Mellemont. - M et S classés le 10/11/1994 - CR. 2.14. Restauration des toitures (ailes B6 + B8 à B11) et démolition de trois dépendances agricoles (appentis ou annexes).

REBECQ (Bt) : Certaines parties de l'ancien hospice sis rue Docteur Colson, n° 1 - M classé le 25/01/1977 – CR. 2.1. Restauration et réaffectation de la Maison de l'Aumônier.

REBECQ (Bt) : Certaines parties de l'ancien hospice sis rue Docteur Colson, n° 1 - M classé le 25/01/1977 – CR. 2.1. Restauration de la chapelle des Augustins et affectation en bibliothèque communale – étude préalable des décors.

WATERLOO (Bt) : Musée Wellington – M classé le 30/06/1983 – CR.2.3. Réfection de la cour et réouverture d'une baie intérieure.

WAVRE (Bt) : Église Notre-Dame, rue du Calvaire 2B, à Basse-Wavre – M classé le 08/03/1938 – CR. 2.8. Restauration de la basilique : réfection de l'intérieur, des toitures, façades, et vitraux.

WAVRE (Bt) : Église Saint-Jean-Baptiste à Wavre – M classé le 27/09/1937 – CR. 1.1. Restauration globale de l'église Saint Jean-Baptiste.

WAVRE (Bt) : Hôtel de Ville (dans son intégralité), ancienne Église du Couvent des Carmes – M classé le 08/03/1983 – CR. 2.10. Restauration globale.

EXAMEN DES DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME OU CUII :

BEAUVECHAIN (Bt) : Bien situé dans la zone de protection en cours d'établissement de l'église Saint-Martin à Tourinnes-la-Grosse - CR. 1.9. Place Saint-Martin 1 : installation d'une statue "Le Manteau de Saint-Martin".

BRAINE L'ALLEUD (Bt) : Zone de protection du viaduc de Mont-St-Pont – M. classé le 2/4/2014 – CR. Rue des Piles 19 – construction d'une habitation.

BRAINE-L'ALLEUD (Bt) : Drève du Bois de Mai 6 à Lillois-Witterzée. Construction d'un auvent.

BRAINE-L'ALLEUD (Bt) : Ferme Grand Peine – Rue de l'Épine Pucelle 2 – Bien inscrit à l'Inventaire. Rue Ramelot 2 : transformation d'une ferme.

BRAINE-L'ALLEUD(Bt) : Drève des Pins 36 - Bien repris à la Carte archéologique. Régularisation de la transformation d'une maison d'habitation unifamiliale. Demandeur(s).

BRAINE-L'ALLEUD/Ophain-Bois-Seigneur-Isaac (Bt) : Rue du Bois Planté 1 – Bien repris à l'Inventaire du patrimoine monumental. Construction d'un hangar agricole et d'une maison d'habitation pour un des exploitants.

BRAINE-L'ALLEUD (Bt) : Rue Gaston Dubois 14-16 à Lillois-Witterzée - Bien repris à l'Inventaire. Rénovation d'une grange annexée à une habitation - Demandeur : Mme SERTA

BRAINE-L'ALLEUD (Bt) : Rue Gaston Dubois 14-16 à Lillois-Witterzée - Bien repris à l'Inventaire. Rénovation d'une grange annexée à une habitation.

BRAINE-LE-CHATEAU (Bt) : Rue de Tubize 12 – Ancienne filature Debaker – Bien pastillé à l'Inventaire. Pose d'enseignes publicitaires « Poils et Plumes » et « Dog Wash ». Pose d'enseigne publicitaire « Extra ». Pose d'enseignes publicitaires « Delhaize ».

CHASTRE (Bt) : Ferme Rose ou Ferme du Castillon, rue du Castillon 71 - M classé le 26/06/1981 - CR. 2.9. Rue du Castillon 71 : remplacement de trois châssis dormants par des châssis ouvrants, afin d'améliorer la ventilation des locaux et remplacement d'une porte cassée.

GENAPPE/Houtain-le-Val (Bt) : Rue du Pavillon 1 – Bien repris à l'Inventaire et à la Carte archéologique. Transformation d'une habitation.

JODOIGNE (Bt) : Rue Grégoire Nélis, 17 - Bien repris à l'IPM. Régularisation de travaux en cours de démarrage sur une habitation.

LA HULPE (Bt) : Drève de la Ramée 1c - Bien pastillé à l'Inventaire. Démolition d'une véranda et d'un volume secondaire, transformation et agrandissement du bien et création de deux nouveaux logements dont un en régularisation.

LASNE (Bt) : Bien repris à l'Inventaire et situé en bordure du site formé par la place communale d'Ohain – S classé le 2/12/1959 – CR. 3.7. Place Communale 21 : transformation et extension d'une habitation (régularisation partielle).

LASNE (Bt) : Rue de l'Église Saint-Etienne 5 - Bien jouxtant plusieurs biens repris à l'Inventaire, dont le n°3 qui y est pastillé. Transformation et extension d'une habitation et aménagement des abords.

LASNE/Ohain (Bt) : Chemin du Bois Magonette 3 – Bien pastillé à l'Inventaire. Transformation d'une habitation.

LASNE/Ohain (Bt) : Totalité de l'église Saint-Etienne – M classé le 21/12/1936 – 1.8. Rue de l'Église Saint-Etienne 28: transformation d'une habitation.

NIVELLES (Bt) : Ancien hôtel de Riffart – Bien pastillé à l'Inventaire. Rue de Soignies 21: transformation et extension de l'ancien hôtel de Riffart avec démolition de bâtiments, abattage de 3 arbres remarquables, réalisation de 16 forages géothermiques et construction d'un appart-hôtel de 47 unités

NIVELLES (Bt) : Bien pastillé à l'Inventaire et situé dans le parc de la Dodaine – S classé le 28/04/1945 – CR. 3.1. Boulevard de la Dodaine 1 : remplacement de châssis et de parements d'élévation.

NIVELLES (Bt) : Cure (façades et toitures) sise rue du Centre, 40 – M classé le 16/05/1989 – CR. 2.60. Rénovation des façades de la cure de l'église Saint François et démolition des annexes.

NIVELLES (Bt) : Faubourg de Charleroi 4 – Bien pastillé à l'Inventaire. Transformation et extension de l'étude notariale avec agrandissement du parking.

NIVELLES (Bt) : Rue de Mons 64 et 66 - Ensemble pastillé à l'Inventaire. Transformation et extension d'un immeuble mixte en habitation avec cabinet de consultation

NIVELLES (Bt) : Rue Lossignol 18 à Baulers - Bien pastillé à l'Inventaire. Construction de 2 hangars agricoles.

PERWEZ (Bt) : Bien pastillé repris à l'Inventaire régional - Rue du Manoir 21 à Malèves-Sainte-Marie-Wastines. Rénovation d'un manoir en un logement communautaire avec une conciergerie + construction d'un pool house et abattage d'arbres sur un terrain sis 21/21a.

PERWEZ (Bt) : Ferme de Mellemont - M classé le 10/11/1994 - CR. 2.14. Avenue Lieutenant Bigourdan 1 : restauration des charpentes et toitures de la ferme.

PERWEZ (Bt) : Rue de Mellemont 1 – Bien inscrit à l'Inventaire. Construction d'un préau dans la cour communale de Thorembais-les-Béguines et démolition d'un bâtiment annexe.

WAVRE (Bt) : Chaussée de Bruxelles 35. Rénovation et aménagement de 11 appartements + garages.

WAVRE (Bt) : Chaussée de Louvain 122 – Bien repris à l'Inventaire. Transformation d'une habitation en 2 logements.

WAVRE (Bt) : Place Polydore Beaufaux 10 - Bien repris à l'IPM. Transformation d'une maison unifamiliale en 5 appartements.

EXAMEN DE DEMANDES DE DISPENSE DE PERMIS D'URBANISME EN APPLICATION DE L'ARTICLE 84, §1^{ER}, 14^O DU CWATUPE ET DE MESURES CONSERVATOIRES D'URGENCE : /

DOSSIERS DE CLASSEMENT :

JODOIGNE (Bt) : Projet de modification éventuelle de l'arrêté du 8 août 1944 classant comme monument le château de Jodoigne-Souveraine : par déclassement de toutes les parties intérieures, à l'exception des voûtes et leurs supports du rez-de-chaussée des ailes sud et ouest, des fours à pains de l'aile sud, et de la galerie des portraits constituant le décor mural de la salle à manger de l'aile ouest; par extension du classement au petit pavillon implanté au nord, et au mur de clôture du château; par établissement d'une zone de protection autour du bien – CR. 2.57.

DOSSIERS DE DÉCLASSEMENT : /

DEMANDE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE :

BRAINE-L'ALLEUD (Bt) : Maison sise rue Bayard 1-3

BRAINE-L'ALLEUD (Bt) : Filature Allard-Minne situés à la rue de la Goëtte à Braine l'Alleud.

LA CHAMBRE PROVINCIALE S'EST DÉPLACÉE EN INSPECTION À : /

III. STATISTIQUES DES DOSSIERS TRAITÉS

La Chambre provinciale a traité en 2020 :

1 dossiers de classement ;
2 dossier d'inscription sur liste de sauvegarde ;
23 dossiers de demande de certificat de patrimoine ;
29 demandes de permis d'urbanisme dont :

- 3 sur un monument classé
- 2 en site classé
- 2 en ensemble architectural
- 3 en zone de protection
- 18 sur un bien repris à l'Inventaire dont 8 pastillés
- 1 repris à la Carte archéologique
