

**RAPPORT D'ACTIVITÉS 2017  
DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE HAINAUT  
DE LA COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS, SITES ET FOUILLES**

**PRÉAMBULE**

La Chambre provinciale ne compte plus que neuf membres réguliers. Ceci a pour conséquence qu'ils doivent suivre de plus en plus de dossiers ; qu'ils soient remerciés de leur investissement dans les travaux de la Chambre provinciale.

Tous les membres remercient les attachés de l'Agence Wallonne du Patrimoine pour l'aide efficace qu'ils leur apportent dans l'analyse des dossiers.

La gestion des certificats de patrimoine a représenté une part importante des travaux de la Chambre provinciale. Elle a requis une grande disponibilité des membres.

**I. COMPOSITION DE LA CHAMBRE PROVINCIALE**

Composition de la Chambre provinciale suite à l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 novembre 2014 (parution au MB le 3 décembre 2014) :

*Président*

DEPELSENAIRE Dany

*Suppléant du Président*

BAVAY Gérard

*Membres*

BENRUBI Richard

BIOUL Anne-Catherine

DUBOIS Hélène

ESCOUFLAIRE Cécile

FORTI Alain

LEGGE Jacky

MOUSSET Philippe

RAMIREZ-MAUROY Emmanuel

VANDEN EYNDE Jean-Louis

<b>II. VOLUME DES ACTIVITÉS DE LA CHAMBRE PROVINCIALE</b> <b>11 RÉUNIONS (18/01, 15/02, 15/03, 12/04, 10/05, 14/06, 12/07, 30/08, 04/10, 08/11, 06/12)</b>
---

**PROCÉDURE DE CERTIFICAT DE PATRIMOINE :**

1. ANDERLUES : Tour de l’Eglise Saint-Médard – Restauration de la tour
2. ATH : Maison sises rue Beugnies 6 et 8 – Remplacement du versant avant de la toiture
3. BEAUMONT : les façades et les toitures de l’immeuble sis rue de Binche 6 (Maison Solbreux) – Divers travaux de restauration
4. BELOEIL : Eglise Saint-Géry à Aubechies – Restauration de la toiture, des acrotères en pignons et divers travaux
5. BINCHE : Hôtel de Ville – Restauration des menuiseries extérieures et vitraux ; couverture et charpente et parement extérieur
6. BOUSSU : Eglise Saint-Géry et ancienne chapelle seigneuriale – Restauration des maçonneries, toitures, menuiseries et divers
7. BOUSSU : presbytère, rue Grande 79a à Hornu – Restauration du garage, toiture et rénovation des volets
8. CELLES : Château-ferme sis rue du Monument à Celles-Pottes – Remise en état du corps de logis
9. CELLEZ : Pilori (dans la propriété Moyart) – Restauration d’un pilori du 17<sup>e</sup> siècle
10. CHARLEROI : Eglise Saint-Paul à Mont-sur-Marchienne – Restauration globale
11. CHARLEROI : Centre civique, rue Massau à Gosselies – Rénovation de la façade avant, remplacement des menuiseries, réparation des corniches et mise en peinture
12. CHARLEROI : Passage de la Bourse et rue Puissant – Entretien et étanchéisation de la verrière
13. CHARLEROI : Passage de la Bourse et rue Puissant – Remise en peinture des façades et mise en lumière
14. CHARLEROI : ancien Hôtel des Postes, librairie Molière sise Boulevard Tirou 68 – Restauration globale
15. CHARLEROI : certaines parties des bâtiments Gramme et Solvay de l’université du travail Paul Pastur – Transformation du hall de maçonnerie en campus technologique et scientifique

16. CHARLEROI : Chapelle Notre-Dame des Affligés, rue de Gosselies – Travaux de restauration globale
17. CHARLEROI : Maison « dorée » sise rue Tumelaire 15 – Divers travaux de restauration
18. CHARLEROI : église Saint-Sulpice – Protection des vitraux
19. CHATELET : Partie du Château Pirmez – Aménagement intérieur d'une ancienne chapelle non classée, sauf le porche
20. COLFONTAINE/WASMES, rue du Pont d'Arcole, 14 : ancien charbonnage « Les Wagnaux » - aménagement d'une crèche
21. ENGHIEU : Eglise Saint-Nicolas, place Pierre Delannoy 1 – Restauration des gables de la base de la flèche et peinture de la chapelle Notre-Dame de Messines
22. ENGHIEU : Eglise Saint-Nicolas, place Pierre Delannoy 1 – mise aux normes de l'installation électrique
23. ENGHIEU : Maison Algoet ou Maison du Renard, sise rue de Bruxelles 15 – Remise en peinture de la façade et vérification de la précédente rénovation
24. FONTAINE-L'ÉVÊQUE : Château Bivort – Reconstruction du clocheton de la chapelle
25. FROIDCHAPELLE : Château-ferme de Vergnies
26. GERPINNES : Château-ferme de Villers-Poterie – Restauration des toitures des étables, du portail de la grange et rejointoiement des murs
27. HENSIES, hameau de Débihan 20 : écluse de Débihan – Restauration générale de l'écluse
28. HONNELLES : Pigeonnier de la ferme du château sis rue de l'Abreuvoir 6 – Rénovation de la toiture
29. JURBISE : Château Blanc sis rue des Masnuy 69 – Construction d'une cuisine, réfection des toitures et réhabilitation de la grange
30. LENS : ferme du Parc, rue de la Roche 13 – Restauration de la toiture du corps de logis et création d'un escalier d'accès dans l'élévation sud-est
31. LENS : Ferme du Parc, rue de la Roche 13 – Restauration du versant avant de la toiture de l'étable située dans l'aile gauche
32. LES-BONS-VILLERS, Eglise Saint-Martin – Etude en vue d'un placement de chauffage par tubes radiants
33. LE ROEULX, Grand-Place, 35 : Maison espagnole – restauration des façades et toitures

34. LESSINES, les installations du chargeur mécanique à bateaux sis rue René Magritte – Divers travaux de restauration
35. LEUZE-EN-HAINAUT : Château de la Catoire, rue du Château 11 à Blicquy – Restauration du château et des dépendances
36. MANAGE : presbytère de la paroisse Saint-Jean-Baptiste et mur d'enceinte place de l'Eglise 17 à Bois-d'Haine – Régularisation : travaux de transformation des dépendances
37. MONS : Maison sise rue de Bertaimont 31 – Restauration globale
38. MONS : Musée Chanoine Puissant « l'Attacat » sis rue des Sars – Divers travaux de restauration
39. MONS : Hôtel de Maître sis rue de la grande Triperie 44-46 – Remplacement des châssis de la façade avant
40. MONS : Maison sise Ruelle du Cerf Blanc 2 – Réfection de la toiture avec étanchéité des hauts pignons et pose d'un couvre-mur sur les murs d'acrotères
41. MONS : Maison sise rue de Bertaimont 17 – Restauration globale
42. MONS : les façades et toitures des deux ailes dénommées « Hospice Glépin » de la Bonne Maison de Bouzanton – Restauration du home, transformation pour le changement d'affectation des lieux de bureaux et création d'une annexe contemporaine
43. MONS : ensemble formé par le Beffroi de Mons, le square et les vestiges de l'ancien château des Comtes de Hainaut – Restauration globale
44. MONS : Tombes caractéristiques du cimetière communal – Tombe Antoine Clesse – Restauration globale
45. MONS : immeuble sis rue d'Enghien 19 – Placement de panneaux photovoltaïques en toiture
46. MONS : Musée Duesberg sis Square Roosevelt 12 – travaux de renouvellement de la couverture et des menuiseries extérieures
47. MORLANWELZ : Maison natale d'Alexandre Louis Martin sise rue Saint-Eloi 89 à Carnières – Restauration du bien et aménagement de la parcelle
48. PONT-A-CELLES : presbytère de Pont-à-Celles – Remplacement de la verrière zénithale par les fenêtres de toit
49. SILLY : Eglise Saint-Maurice à Hoves - Chauffage
50. SILLY : Eglise Saint-Amand rue Chef-Lieu à Hellebecq – Peintures murales intérieures

51. TOURNAI, rue des Six Filles 4 – Réfection des menuiseries extérieures et réaffectation de l'intérieur de l'immeuble
52. TOURNAI : les façades, les charpentes et les toitures de l'immeuble sis Quai des Poissonsceaux 8 – Restauration de la toiture et de la charpente et démontage de cheminée
53. TOURNAI : Maison sise rue de Marvis 43 – Remplacement des châssis, charpente et installation d'un poêle à bois
54. TOURNAI : Château César sis rue des Albiaux à Vaux – Conservation des éléments existants et sécurisation
55. TOURNAI : Immeuble (centre de la marionnette) sis rue Saint-Martin 47 ainsi que l'ensemble formé par cet édifice et le jardin ; immeuble sis Quai Marché aux Poissons 8 ; immeuble sis Quai Marché aux Poissons 18 ; ancien Hôtel Gorin, sis rue Reine Astrid 9 - Installation de caméras de surveillance
56. TOURNAI : Eglise Saint-Brice – Restauration et stabilité des charpentes des bas côtés et du pilier T4 du transept à l'intérieur de l'église
57. TOURNAI, pavillon sis rue des Jésuites 55 – Restauration globale du pavillon et création d'une nouvelle affectation
58. TOURNAI, Château de Templeuve (château de Formanoir de la Cazerie) - Traitement des champignons, enlèvement de la toile et des décors stuqués dans les zones à traiter et réparations ponctuelles aux vitres cassées
59. TOURNAI, Maison sise rue des Sœurs Noires 35 – Restauration de la toiture du versant avant de l'habitation
60. TOURNAI, Maison sise rue des Sœurs Noires 35 – Restauration globale
61. TOURNAI, Quai Taille Pierre 3 – Réhabilitation complète de l'immeuble
62. TOURNAI : Hôtel Boucher (ancien), Fédération des Sociétés des Secours Mutuels sis rue Saint-Brice 44 – Rénovation des peintures extérieures

**EXAMEN DES DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME OU CUII :**

1. BELOEIL : Ensemble formé par le Square Gossart – S classé le 29/05/1952
  - Place Gossart, 40 : aménagement d'un immeuble en deux appartements
2. BINCHE/Péronnes : bien situé dans la zone de protection du triage-lavoir dit « Lavoir du Centre » sis rue des Mineurs, 31
  - Rue des Mineurs, sect. B n° 343 A3 : extension du 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble de bureaux du siège d'exploitation et déplacement à l'arrière du bâtiment de la conciergerie

3. BOUSSU : bien situé dans la zone de protection de « la cité ouvrière du Grand Hornu » - EA classé le 22/02/2011
  - Rue de la Grande Campagne, 120 : régularisation d'une annexe
4. CHARLEROI : certaines parties des bâtiments Gramme et Solvay de l'Université du Travail Paul Pastur – M classé le 16/06/2004 (Z3P)
  - Rénovation de voiries – FEDER 2014-2020
5. CHARLEROI : zone de protection de l'ancien Hôtel des Postes (façades et toitures), place Albert 1<sup>er</sup>, 23 – M et ZP classés le 13/05/1992
  - Boulevard Tirou, 72 : régularisation d'un immeuble comprenant deux commerces (restauration et salle de jeux), une salle de billard et 4 logements
6. CHARLEROI : bien situé dans la zone de protection de l'ancien Hôtel des Postes (façades et toitures), Place Albert 1<sup>er</sup>, 23 – M et ZP classés le 13/05/1992
  - Ilot rues Puissant, de Charleville, du Collège, de Marchienne, Place Verte et îlot Quai Rimbaud, Place Buisset, rue de Charleville, Bastion, d'Egmont : modification des PU délivrés les 08/07/2014, 29/04/2016 et 26/04/2016 pour la construction du centre commercial Rive Gauche, d'un hôtel de 123 chambres, de parkings souterrains, de logements et le réaménagement de la Place Verte et des voiries adjacentes
7. CHARLEROI : zone de protection de l'ancien château de Gosselies – M classé le 08/12/1997
  - Place des Martyrs, 29 : régularisation de la modification de la façade pour la création d'un hall privatif vers le logement d'un immeuble comprenant un commerce et de la construction d'un local réserve et la création de sanitaires
8. CHARLEROI : zone de protection des façades et toitures de la tour de l'ancien château de Gosselies sis place des Martyrs – M classé le 08/12/1997
  - Place des Martyrs 31 : création d'un centre médical et trois appartements dans l'ancien centre PLS de Gosselies
9. CHARLEROI : ancien Hôtel des Postes, place Albert Ier, 23 M et ZP classés le 13.05.1992
  - Place Verte, 20 : enseignes commerciales Burger King – Rive Gauche
10. CHARLEROI : Ancien Hôtel des Postes (façades et toitures), place Albert 1<sup>er</sup>, 23 – M et ZP classés le 13/05/1992
  - Place Verte, 28 : extension/transformation d'un commerce avec modification de façade
11. CHARLEROI : zone de protection de l'ancien Hôtel des Postes (façades et toitures), place Albert 1<sup>er</sup>, 23 – M et ZP classés le 13/05/1992
  - Place Verte, 28 : modification du permis d'urbanisme pour la transformation des façades (modification des dimensions de baies, des garde-corps à l'étage et de la surface carrelée entre le rez-de-chaussée et le 1<sup>er</sup> étage)
12. CHARLEROI : ancien Hôtel des Postes, place Albert Ier, 23 M et ZP classés le 13.05.1992
  - Place Verte, 29 et rue Ch. Dupret, 1 : modification des façades d'une surface commerciale sur deux niveaux

13. CHARLEROI : façades et toitures des habitations sises n° 28 à 56 et 23 à 55, rue Bernus – EA classé le 17/08/2010
- Rue Léon Bernus, 56 : transformation d'un rez-de-chaussée commercial en un logement dans un immeuble comprenant déjà deux appartements aux étages
14. CHARLEROI : ancien Hôtel des Postes – M classé le 13/05/1992
- Petite rue, 4 : pose d'une enseigne
15. CHARLEROI : coron de l'ancien charbonnage d'Appaumée – EA classé le 22/03/1994
- Rue d'Appaumée 113 : transformation d'une habitation unifamiliale par rénovation des façades et de la toiture, réaménagement intérieur, démolition d'un volume secondaire et reconstruction d'un volume secondaire plus petit
16. CHARLEROI : coron de l'ancien charbonnage d'Appaumée – EA classé le 22/03/1994
- Rue d'Appaumée 125 : rénovation d'une habitation unifamiliale
17. CHARLEROI : zone de protection du charbonnage du Bois du Cazier à Marcinelle – S classé le 28/05/1990
- Rue de la Gare, 41 : construction d'une extension à l'habitation
18. CHARLEROI : bien situé dans la zone de protection des façades, toitures et cage d'escalier de l'immeuble dit « Piano de Heug » situé Quai de Brabant 5
- Quai Arthur Rimbaud 6 (anciennement Quai de Brabant) : rénovation importante du bâtiment anciennement connu sous le nom d'Hôtel Siebertz
19. CHIMAY : certaines parties du château, parc du château de Chimay et site archéologique de la plateforme de la forteresse
- Grand-rue : pose d'une armoire technique de transformation et d'éclairage public en souterrain dans l'enceinte du château
20. COLFONTAINE : certaines parties du musée de la mine et de l'ancien charbonnage « les Wagnaux », rue du Pont d'Arcole – M classé le 17/12/1991
- Rue du Pont d'Arcole, 14 : transformation d'un bâtiment pour la création d'une crèche
21. COMINES-WARNETON : site Natura 2000
- Chemin du Mont de la Hutte, 8A : construction d'une habitation unifamiliale à proximité d'un site Natura 2000
22. COMINES-WARNETON : bien situé à proximité du mémorial et du bois de Ploegsteert comprenant huit cimetières militaires du Commonwealth
- Rue de Messines 163 : pose d'une clôture
23. COMINES-WARNETON : bien situé à proximité du mémorial et du bois de Ploegsteert comprenant huit cimetières militaires du Commonwealth
- Modification du site d'émission existant en vue de l'installation du DAB+
24. COURCELLES : ensemble architectural de certaines parties du « Groupe Civique » sis Place Larsimont – EA classé le 02/04/1993
- Rue du Onze Novembre, 91 : transformation d'une habitation en deux logements et bureau

25. COURCELLES : château de Trazegnies – M classé le 14/01/1950 et 30/03/1962, S classé le 03/08/1956
- Rue de Chapelle, 95-97 : transformation d'une ancienne école en logements
26. ESTAIMPUIS : site formé par le canal de l'Espierre, y compris ses infrastructures du canal, les chemins de halage et les peupliers et zone de protection
- Rue d'Evregnies, 8 à Saint-Léger : démolition d'une annexe et construction d'une nouvelles extension sur la parcelle cadastrée B 332k
27. ESTAIMPUIS : site formé par le canal de l'Espierre, y compris ses infrastructures du canal, les chemins de halage et les peupliers et zone de protection Place des Martyrs, 11 : démolition d'une maison unifamiliale
- Rue du Canal, 6 : extension et rénovation de la Maison du canal
28. ESTAIMPUIS : canal de l'Espierre – S classé le 08/09/2000
- Modification d'une voirie communale : création d'un parking et la régularisation + régularisation d'un bac à sable et d'une aire de pétanque
29. FONTAINE-L'EVEQUE : volume des maisons sises ruelle Dardinne 2 à 20 et le revêtement, les filets et le trottoir de la ruelle – EA et ZP classés le 17/05/1996
- Ruelle Dardinne, 6 : réfection de la façade
30. FONTAINE-L'EVEQUE : bien situé dans la zone de protection de l'ensemble architectural formé par les maisons sises ruelle Dardinne 2 à 20, maison sise à l'angle formé par la ruelle et la place Degauque, le revêtement de la ruelle et les filets en pavé et les trottoirs en pierre bleue – EA et ZP classés le 17/05/1996
- Ruelle Dardinne, 16 : construction d'un garage
31. FRAMERIES : charbonnage du Crachet et site des alentours – M et S classés le 08/09/1989
- Rue de Mons, 3 : construction d'une éolienne de 50 kw
32. GERPINNES : Bien situé dans la zone de protection de l'église Saint-Rémi à Gougnies – M et ZP classés le 08/10/2013
- Rue du culot, 2 : changement des menuiseries extérieures
33. GERPINNES/Gougnies : église Saint-Rémi, M classé et ZP le 08.10.2013
- Place de Gougnies, 9 : abattage d'un tilleul, démolition d'un bâtiment délabré et reconstruction d'une annexe (en ZP)
34. GERPINNES/Gougnies : Ferme sise rue du Petit fond, 1 à Gougnies
- Rue du Petit fond, 1 : transformation de la ferme
35. GERPINNES : bien situé en site classé : certaines parties de l'Hôtel de Ville, avenue Reine Astrid, 11 et site formé par les abords de ces bâtiments – M et S classés le 19/09/1985
- Construction d'un terrain de padel
36. HONNELLES : Vallée de la Honnelle et du « Caillou qui Bique » à Roisin – S classé le 30/11/1990
- Rue Emile Verhaeren, 9 : extension d'une habitation

37. HONNELLES : vallée de la Honnelle et du « Caillou qui Bique » à Roisin – S classé le 30/11/1960
- Extension d'une taverne, rénovation et extension d'un appartement
38. LE ROEULX : site formé par la Grand-Place du Roeulx – S classé le 11/12/1980
- Grand-Place, 32 : pose d'enseignes sur façades
39. LE ROEULX : maison sise Grand-Place 35 – M classé le 13/01/1981
- Grand-Place, 35 : restauration structurelle d'une habitation
40. LE ROEULX : bois du Grand Bon Dieu S classé le 23.05.1972
- Abattage et éclaircissement d'arbres (en site classé)
41. MONS : bien situé à proximité de la zone de protection de l'ensemble formé par le Mont Panisel et le bois-Là-Haut – S classé le 147/07/1978
- Chemin de l'Ermitage, 16 : démolition d'annexes et construction d'un nouveau volume
42. MONS : Eglise Saint-Nicolas-en-Havré – M classé le 15/04/1939
- Réfection du plateau face à l'église
43. MONS : portail de l'immeuble rue Notre-Dame Débonnaire 16 – bien repris à l'inventaire et situé aux abords de trois biens classés : Beffroi de la Ville de Mons (M classé le 15/01/1936 PE), Collégiale Sainte-Waudru (M classé le 15/01/1936 PE) et Musée Chanoine Puissant et chapelle Saint-Marguerite (M classé le 10/11/1955)
- Rue Notre-Dame Débonnaire 15-17 : démolition de l'ancien hôtel du Gouverneur de la Province de Hainaut et construction d'un immeuble résidentiel de 23 logements et garage en sous-sol pour 53 voitures
44. MONS : Site formé par la Place du Parc – S classé le 26/07/1977
- Aménagement d'un terrain de basket
45. MOUSCRON : rue du Couvent
- Rue du Couvent, 42 : démolition d'un ancien bâtiment
46. PONT-A-CELLES : zone de protection de la ferme de l'Evêché – M classé le 02/06/1995 – proximité du site de Castellum à Liberchies (site archéologique classé le 18/11/1994 – PE) et du site des Bons-Villers (site classé le 18/11/1992)
- Chaussée de Fleurus, 29 : construction d'un hangar agricole
47. THUIN : bien situé à proximité du moulin de la Biesmelle, rue des Compères à Thuillies
- Rue de l'Yser : construction d'une habitation
48. THUIN : Bois du Grand Bon Dieu – S classé le 23/05/1972
- Implantation d'une œuvre d'art (miroir circulaire sur socle carré en acier corten)
49. TOURNAI : Drève de Maire – S classé le 04/10/1973
- Avenue de Maire : construction d'un immeuble comprenant surfaces commerciales, bureaux et atelier

50. TOURNAI : Ensemble formé par les tours Saint-Jean et Marvis, murs de courtine, jardins, plantations et de l'enceinte du XIIe siècle – S classé le 05/07/1946  
- Modification paysagère de l'accotement

**EXAMEN DE DEMANDES DE DISPENSE DE PERMIS D'URBANISME EN APPLICATION DE L'ARTICLE 84, §1<sup>ER</sup>, 14° DU CWATUPE ET DE MESURES CONSERVATOIRES D'URGENCE**

Néant

**EXAMEN DE QUESTIONS SOULEVÉES DANS LE CADRE DES SUIVIS DE CHANTIERS POUR :**

Néant

**AUTRES DEMANDES D'AVIS (PRÉALABLE, D'INITIATIVE...) ET PRÉOCCUPATIONS :**

Néant

**AVIS RENDUS DANS LE CADRE DE DOSSIERS DE CLASSEMENT/DÉCLASSEMENT :**

Néant

**DEMANDE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE :**

ECAUSSINNES : demande d'inscription sur la liste de sauvegarde de l'habitation dite le Café « le Royal », sise Place Cousin, 4

**LA CHAMBRE PROVINCIALE S'EST DÉPLACÉE EN INSPECTION À :**

1. COLFONTAINE/Wasmes : ancien charbonnage de Marcasse
2. MONS/Cuesmes : ancien locaux de l'ICET, salle des fresques

**GROUPE DE TRAVAIL :**

Sans objet

### **III. STATISTIQUES DES DOSSIERS TRAITÉS**

La Chambre provinciale a traité :

62 dossiers de demande de certificat de patrimoine

50 demandes de permis d'urbanisme dont

- 3 sur un monument classé
- 11 en site classé
- 16 en zone de protection
- 6 à proximité d'un bien classé
- 7 à proximité d'un site classé
- 2 sur un bien repris à l'Inventaire
- 5 dans un ensemble architectural

1 demande d'inscription sur la liste de sauvegarde

\*\*\*