



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2017 DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE LUXEMBOURG
DE LA COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS, SITES ET FOUILLES

PRÉAMBULE

La Présidente et la Secrétaire remercient les membres de la Chambre provinciale pour leur disponibilité et la qualité des échanges sur l'ensemble des dossiers traités.

Au-delà des suivis de certificats de patrimoine et comme en 2016, la Chambre a poursuivi sa contribution à la préservation et la valorisation des biens non protégés ainsi qu'à la requalification des espaces publics, au travers de ses avis sur les demandes de permis d'urbanisme.

Elle a également poursuivi sa réflexion sur la proposition de classement comme ensemble architectural de périmètres villageois représentatifs des typologies agro-géographiques de la province de Luxembourg.

Enfin, un changement de direction étant intervenu au sein de la DGO4 – centre extérieur d'Arlon, elle a invité le nouveau Fonctionnaire-délégué, M. Vincent Desquesnes, à participer à sa réunion du mois d'octobre. Ce fut l'occasion d'échanges constructifs sur les attentes de chacun. La Chambre y a évoqué les principes selon lesquels elle rend ses avis tant en matière de biens inscrits à l'IPIC que d'aménagements d'espaces publics en milieu bâti ou naturel. Des dossiers anciens ont été examinés en guise d'illustration de ces lignes de conduite. Les souhaits des uns et des autres ont ensuite été formulés afin que la collaboration entre la Chambre provinciale et la DGO4 – centre extérieur d'Arlon soit la plus efficace possible.

I. COMPOSITION DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE LUXEMBOURG

Composition de la Chambre provinciale suite à l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 novembre 2014 (parution au MB le 3 décembre 2014) :

Présidente

Danièle Antoine

Suppléant de la Présidente

Eric Hance

Membres

Albert d'Otreppe de Bouvette



Benoît Giaux
Guido Hossey
Raphaël Spède

II. VOLUME DES ACTIVITÉS DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE LUXEMBOURG 11 RÉUNIONS (12/01, 17/02, 24/03, 21/04, 19/05, 23/06, 18/08, 14/09, 13/10, 17/11 ET 15/12)
--

PROCÉDURE DE CERTIFICAT DE PATRIMOINE :

ARLON/ARLON, square Albert 1^{er} église Saint-Martin (M et ZP, PE, 22/07/2002), réfection de la tour de croisée et paratonnerre

ARLON/HEINSCH, lavoir (M, 10/06/1982), restauration globale

ATTERT/ATTERT, rue de Grendel, église Saint-Etienne (M, 25/10/1938), proposition de réaffectation

BOUILLON/BOUILLON, rue Petite et place Ducale, Musée Ducal (M, 13/09/1977), mise en conformité incendie

BOUILLON/ROCHEHAUT, église Saint-Firmin (M et S, 13/01/1977), mise en peinture extérieure

EREZEE/SOY, rue Grand Mont, 4, château-ferme (M, 04/11/1977 et 30/10/1989), transformation

GOUVY/CHERAIN, n°43, Maison Caprasse (M, 12/07/1988), restauration des dépendances

GOUVY/LIMERLÉ (Steinbach), rue du Centre, 38, château-ferme des Beurthé (M, 21/012/1977 et 03/07/1989), restauration

HOTTON/HOTTON, rue Haute, 4 Maison Godenir (M, 24/04/1998), restauration et pose de nouveaux châsis

HOUFFALIZE/HOUFFALIZE, rue de Fontenaille, 12, chapelle Saint-Jacques (M, 10/12/1991)

HOUFFALIZE/MONT (Sommerain), 61, presbytère (M, 07/01/1992), remplacement de la toiture et des châsis

HOUFFALIZE/TAVIGNY, église Saint-Remy (M, 05/04/1972), restauration intérieure



MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE, Grand Rue et rue du Commerce, musée dit Maison Jadot (M, 03/08/1956 et S, 16/02/1981), réaménagements divers

MEIX-DEVANT-VIRTON/GÉROUVILLE, Petite rue, 160, ancienne ferme (M, 02/12/1982) rehaussement de la toiture en façade avant et démolition d'annexes à l'arrière, création d'une terrasse

MEIX-DEVANT-VIRTON/GÉROUVILLE, Grand-Route, 9, presbytère (M, 17/03/1980 et 16/12/1982), remplacement des châssis

ROUVROY/DAMPICOURT (Montquintin), rue Monseigneur de Hontheim, 1, Musée de la vie paysanne (M, 27/09/1972), restauration

ROUVROY/TORGNY, rue Péchière, 6, ferme rose (M, 06/02/1970), réfection de la toiture

SAINT-HUBERT/FOURNEAU SAINT-MICHEL, halle à charbon de bois (M, 29/01/1952), restauration de la façade 2^e phase

SAINT-HUBERT/MIRWART, château (M et S, 27/02/2012), réaffectation en hôtel et gîtes

TELLIN/BURE, église Saint-Lambert, presbytère et terrains environnants (M et S, 28/08/1997), pose d'une plaque de nom de rue commémorative

VIELSALM/VIELSALM, rue Général Jacques, 16, maison particulière (M, 24/10/1988), restauration de la façade et des châssis

EXAMEN DES DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME ET CU2 :

ARLON/ARLON, place Didier, 26, démolition d'un ancien cinéma et construction de 12 appartements

ARLON/ARLON, rue des Martyrs, 13, Musée archéologique (IPM), aménagement d'un nouveau sas, d'un exutoire de fumée et d'une sortie de secours

ARLON/ARLON, rue Paul Reuter, proximité de biens classés (Tour Jupiter, son rempart et le bas-relief du Jupiter Caelus trouvé en fondation - M classé le 02/07/13, Montée royale rue Saint-Donat - M classé le 03/01/1992, certaines parties du bâtiment "Les Caves" sis Grand-Rue n° 57 - M classé le 31/05/1995), rénovation de la rue en 4 phases, permis d'urbanisme

ARLON/ARLON, square Albert I^{er}, église Saint-Martin (M et ZP, PE, 22/07/2002), restauration de la flèche de croisée et remise à neuf du paratonnerre



ARLON/CLAIREFONTAINE, rue du Cloître, 38, démolition et reconstruction d'un mur, face aux bâtiments de l'ancienne abbaye (IPM)

ARLON/FOUCHES, rue de Lottert, 35, ancienne ferme (IPM), régularisation pour la création de deux logements

ARLON/FRASSEM, rue de la Cova, 8, ancienne ferme (IPM), transformation en 5 logements

ARLON/GUIRSCH, chemin des glaneurs (S, 30/11/1989 et EA), permis d'urbanisme pour une maison neuve

ARLON/GUIRSCH, rue de Beckerich, 16, habitation (EA), remplacement d'une verrière existante et création d'une terrasse

ARLON/SAMPONT, rue Albert Henckels, 22, ancienne ferme (IPM), transformation de l'habitation et aménagement de l'ancienne grange

ATTERT/HEINSTERT, route d'Habay, 80 (anciennement Grand-rue, 89 IPM), ancienne ferme, transformation d'une grange en logement

ATTERT/THIAUMONT, rue de l'Eglise, 233 (anciennement 19 IPM), ancienne ferme, transformation en gîte

ATTERT/NOBRESSART, rue du Centre, 68, ancienne ferme (IPM pastillé), création d'une loggia et deux cars-port

AUBANGE/GUERLANGE, chemin de Noedelange (proximité du château-ferme M, 05/09/1988), mise en décharge de matériaux de déblais

BASTOGNE/BASTOGNE, site du Mardasson et ses abords immédiats (S, 20/06/1949), construction d'une salle polyvalente, extension d'un parking et aménagement des abords

BERTRIX/CUGNON rue de la Fortune, 2 (proximité du site archéologique), construction d'une nouvelle habitation

BERTRIX/BERTRIX (AU CULOT), rue de la Virée, chapelle Notre-Dame de la Charité (M, 16/10/2017 et ZP), construction d'un skatepark dans la zone de protection du bien

CHINY/CHINY, rue du Millénaire, proximité de la maison communale et de différents bâtiments (IPM), aménagement du centre du village



DURBUY/WÉRIS, abords de l'église Sainte-Walburge, (M et S, 25/10/1938 et 29/03/1976), suppression d'un escalier

ETALLE/SAINTE-MARIE-SUR-SEMOIS, rue des Tilleuls, 1, château-ferme (IPM), construction de deux jardins d'hiver

FAUVILLERS/HOLLANGE, rue de la gare, démolition du pont n°XIII et reconstruction

HABAY-LA-NEUVE/HABAY, chemin de la Trapperie, 1 (proche du domaine du même nom IPM), construction d'un hangar

HOTTON/HOTTON, petite rue de la vallée, 11, bâtiment rural (IPM, pastillé), transformation de la grange en habitation

HOTTON/HOTTON, rue du Batty, 32 ancienne ferme (IPM), transformation en gîte de 15 personnes

HOTTON /HOTTON, route de Durbuy, 147, château de la Reine Pédauque (IPM), démolition

HOUFFALIZE/LES TAILLES, 10, bâtiment agricole, démolition

HOUFFALIZE/MABOMPRÉ (Vellereux), 57, transformation d'une ancienne bâtisse rurale et démolition de dépendances pour la création de 4 logements.

LÉGLISE/ASSENOIS, rue de la Gaume, ancien bâtiment agricole, transformation en appartements

MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE, rue des Brasseurs, 7, bureau du Syndicat d'Initiative (IPM), transformation et rénovation

MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE, rue Victor Libert, 33, démolition de bâtiments (dont 1 maison reprise à l'IPM) et reconstruction d'un immeuble à appartements et parking souterrain

MARTELANGÉ/GRUMELANGÉ, rue du Village, alentours de la chapelle Saint-Joseph (M, 09/12/1991), aménagement de la place et de la salle de village

MUSSON/BARANZY, rue du Gué, 29, transformation d'une habitation de caractère

MUSSON/SIGNEULX, quartier de Venise, 132 (IPM), ancien moulin, démolition



NASSOGNE/GRUNE, rue du Centre, 7, ancienne grange transformée en logements

NASSOGNE/GRUNE, rue du Centre, 8, ancienne grange transformée en logements et démolition d'une annexe

NASSOGNE/LESTERNY, rue du Pont d'Arrêt, 9 (IPM), habitation, transformation

RENDEUX/JUPILLE, 16, ancienne ferme (IPM, ancien n^o24) transformation du logis et des granges en salle de séminaire

SAINT-HUBERT/FOURNEAU SAINT-MICHEL, Musée du Fer et ses abords (S, 29/05/1952), aménagements divers

SAINT-HUBERT/MIRWART (M et S, 27/02/2012), **FOURNEAU SAINT-MICHEL** (M et S, 29/05/1952) et **WAILLIMONT**, projet de plan d'aménagement des bois

SAINT-HUBERT/SAINT-HUBERT, place de l'Abbaye, 6, ancien hôtel Borquin, transformation en surface commerciale et bureaux

TELLIN/BURE, rue de Belvaux, 16, château-ferme (IPM pastillé), transformation en chambres d'hôtes

TINTIGNY/TINTIGNY, église Notre-Dame de l'Assomption (M, 21/10/1980), restauration intérieure

VAUX-SUR-SÛRE/VAUX-SUR-SÛRE, château-ferme du Monceau (M et S, 17/11/1989), mise en place d'une plaine de jeux

VIRTON/RUETTE, rue de l'Abbé Dorion, 24, transformation d'une grange en habitation et construction d'un car-port

VIRTON/VIRTON, place Nestor Outer (proximité et la Grande maison M, 24/01/2001) périmètre Califice, aménagement de la Grand-Place

VIRTON/VIRTON, tannerie et scierie hydraulique et ensemble formé par ces bâtiments et abords (M, 09/11/1990)

WELLIN/CHANLY, rue des Tilleuls, 112, ancienne ferme (IPM), obturation d'une baie remplacée par une porte-fenêtre



EXAMEN DE DEMANDES DE DISPENSE DE PERMIS D'URBANISME EN APPLICATION DE L'ARTICLE 84, §1^{ER}, 14^O DU CWATUPE ET DE MESURES CONSERVATOIRES D'URGENCE :

Néant.

EXAMEN DE QUESTIONS SOULEVÉES DANS LE CADRE DES SUIVIS DE CHANTIERS POUR :

ARLON/GUIRSCH (Hecbous), chapelle Saint-Aubin (M, 28/05/1973)
courrier à Lambert Jannes et Martine Moniotte concernant les travaux de restauration qui ne respectent pas le cahier des charges. Réunion de concertation.

ARLON/ARLON, église Saint-Martin (M et ZP, 22/07/2002 et PE)
constatation par un membre de la Chambre provinciale d'un sablage intempestif mis en œuvre sur les façades du monument.

AUTRES DEMANDES D'AVIS (PRÉALABLE, D'INITIATIVE...) ET PRÉOCCUPATIONS :

Avis préalable :

BASTOGNE/BASTOGNE, monument du Mardasson et alentours (S, 20/06/1949), aménagement de rampes d'accès

FLORENVILLE/MARTUÉ, proximité de la chapelle Saint-Roch (M et ZP, 18/03/1999), mise en place d'une cabine à haute tension

LÉGLISE/ASSENOIS, rue de la Gaume, ancienne grange, transformation en appartements

Permis unique :

BASTOGNE/BASTOGNE, rue Delperdange, 95, proximité du Mardasson (S, 20/06/1949), extension d'une carrière

CHINY/VALANSART, rue Mémartinet, régularisation pour un captage d'eau et nouvelle demande

EREZÉE/SOY, rue du Moulin, 3, exploitation d'une station d'épuration, dépôt de gaz en bonbonne et réservoir fixe et implantation d'un camping de 119 emplacements dont 24 modifiant le parcellaire

HOUFFALIZE/WIBRIN, rue du village, 32, brasserie, permis unique pour l'installation de 6 nouvelles cuves et de 2 silos



Dossiers d'initiative émanant de la Chambre provinciale et/ou courrier adressé à la présidente par un tiers :

AUBANGE/ATHUS, gare SNCB menacée de démolition
courrier d'un tiers à la présidente demandant le classement ou l'inscription du bien sur la liste de sauvegarde

BOUILLON/UCIMONT, Château-le-Duc et **BOUILLON/VIVY**, Château Liresse
courrier d'un tiers signalant les déprédations faites à ces deux biens repris à l'IPM.

ETALLE/CROIX ROUGE, croix déposée sur le sol et christ disparu
Constatation par un membre de la Chambre provinciale de la disparition de la croix donnant son nom au lieu-dit

FLORENVILLE/FONTENOILLE, Grand-Rue, 29, ancienne ferme, usoir clôturé et façade décapée,
courrier d'un tiers à la Présidente

MARCHE-EN-FAMENNE/HARGIMONT (Jemeppe), repérage d'une ancienne pierre tombale posée contre le mur dans le cimetière.
courrier d'un tiers en vue d'intégrer la pierre au sein de la Chapelle Saint-Christophe (M, 29/05/1952)

MEIX-DEVANT-VIRTON/VILLERS-LA-LOUE, église Saint-Hubert (IPM), dépose d'une partie de la statue en terre cuite de saint Hubert en façade, pour restauration avec intervention du PPW initiative d'un membre de la Chambre provinciale

AVIS RENDUS DANS LE CADRE DE DOSSIERS DE CLASSEMENT/DÉCLASSEMENT :

ARLON/UDANGE, rue de Habergy, 1, croix (M, 10/06/1982), déclassement du monument.

ARLON/TOERNICH, route de Hirtzenberg, calvaire (M, 17/03/1983), déclassement du monument.

BASTOGNE/BASTOGNE, Cave McAuliffe comme monument et Bois Jacques comme site et établissement d'une zone de protection autour de ladite cave sise dans la caserne Heintz, ouverture d'enquête en vue de classement

BERTRIX/BURNAIMONT, RENAUMONT, AU CULOT et SAUPONT, chapelles Notre-Dame de la Foi, Notre-Dame de Grâce, Notre-Dame de la Charité et Notre-Dame de l'Espérance
Classement comme Monuments (y compris le mobilier et les œuvres les décorant) avec ZP



Arrêté ministériel du 16 octobre 2017

BOULLON/LES HAYONS, rue des Alleines, 5 (actuellement rue de la Cornette, 55), édifice rural (M, 27/09/1972), ouverture d'enquête en vue de déclassement

GOUVY/MONTLEBAN (Baclain), chapelle Notre-Dame de Lourdes (M et S, 10/02/1979), déclassement du monument

MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE, cimetière de la Chaussée de l'Ourthe, chapelle Saint-Roch, notification de l'ouverture d'enquête en vue de classement

MEIX-DEVANT-VIRTON/LIMES, rue de la Soye, 51, ancienne ferme (M, 02/12/1982), ouverture d'enquête en vue de déclassement

WELLIN/CHANLY, croix de Jeumont (M et S, 24/02,1981), déclassement du monument

CLASSEMENT COMME ENSEMBLE ARCHITECTURAL, présentation par la Présidente de dossiers de proposition de classement comme ensemble architectural à **RUETTE, TERMES ET MORTEHAN**

DEMANDE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE :

Néant.

LA CHAMBRE PROVINCIALE S'EST DÉPLACÉE EN INSPECTION À :

BASTOGNE/BASTOGNE, Bastogne Barracks, rue de La Roche, 40 Cave McAuliffe et circa visite en inspection pour proposition de classement comme monument et établissement d'une zone de protection

BASTOGNE/BIZORY ET FOY, Bois Jacques visite en inspection pour proposition de classement comme site

GROUPES DE TRAVAIL CONSACRÉS A DES PROBLÉMATIQUES DIVERSES AUXQUELS PARTICIPENT LES MEMBRES DE LA CHAMBRE PROVINCIALE :

Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du groupe de travail « Arbres » et a participé à 6 réunions.

Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du groupe de travail « Eoliennes » et a participé à 1 réunion.



Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du Comité scientifique du centre d'archives et de documentation. Il n'y a pas eu de réunion en 2017.

Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du Comité scientifique du groupe de travail « Architecture moderne ». Il n'y a pas eu de réunion en 2017.

La Présidente de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie de la Commission d'avis du PPPW et a participé à 5 réunions.

III. STATISTIQUES DES DOSSIERS TRAITÉS

La Chambre provinciale a traité :

21 dossiers de demande de certificat de patrimoine

47 demandes de permis d'urbanisme dont

- **3** sur un monument classé
- **4** en site classé
- **1** en zone de protection
- **6** à proximité d'un bien classé
- **18** sur un bien repris à l'Inventaire
- **15** sur un bien d'intérêt patrimonial (Centre ancien, RCU, Ziche,...)

4 permis unique

10 dossiers de classement / déclassement