



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2016
DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE LUXEMBOURG
DE LA COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS, SITES ET FOUILLES

PRÉAMBULE

Outre la remise d'avis sur les biens classés ou à classer, la Chambre provinciale de Luxembourg est également désireuse de contribuer à la conservation et la valorisation des biens non protégés, notamment ceux qui sont inventoriés.

Parmi ces biens, **l'habitat vernaculaire ou traditionnel** est très présent en province de Luxembourg, vu son passé agricole et son contexte rural. Devenus inadaptés à la fonction agricole, l'avenir de ces bâtiments passe souvent par leur réaffectation. Dans ce contexte, conservation et développement sont parfois en tension. La Chambre, dans ses avis et propositions, tente de concilier la nécessaire évolution de ces bâtiments avec la préservation de leurs spécificités agro-géographiques, lorraines, ardennaises et famennoises. Ce qui nécessite notamment de définir une programmation adaptée et de concevoir des interventions contemporaines qui soient justes au regard des qualités patrimoniales.

Un autre aspect sensible est **la gestion du contexte urbanistique et paysager** dans lequel les bâtiments patrimoniaux, classés ou non, s'insèrent. En province de Luxembourg où les monuments classés sont moins nombreux qu'ailleurs en Wallonie, la notion d'ensemble urbanistique ou paysager homogène - incluant bâtiments classés, éléments d'accompagnement et espaces publics et privés - doit impérativement être prise en considération. C'est ainsi que la gestion qualitative des espaces publics et des cœurs de villes et de villages est une autre préoccupation de la Chambre, tant la prise en compte du « genius loci » semble parfois oubliée dans ces projets d'aménagement.

Enfin, la Chambre souhaite souligner les vertus du dialogue et de la prévention, en complément des avis remis au cours des différentes procédures.

I. COMPOSITION DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE LUXEMBOURG

Composition de la Chambre provinciale suite à l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 novembre 2014 (parution au MB le 3 décembre 2014) :

Présidente
Danièle Antoine

Suppléant de la Présidente
Eric Hance

Membres

Albert d'Otreppe de Bouvette
Benoît Giaux
Guido Hossey
Raphaël Spède

II. VOLUME DES ACTIVITÉS DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE LUXEMBOURG 10 RÉUNIONS (22/01, 19/02, 18/03, 15/04, 20/05, 24/06, 12/08, 16/09, 14/10, 02/12)
--

PROCÉDURE DE CERTIFICAT DE PATRIMOINE :

1. **ARLON/HEINSCH**, lavoir (M, 10/06/1982), restauration globale
2. **AUBANGE/GUERLANGE**, château-ferme de Nodelange (M et S, 25/09/1980),
Restauration d'une partie des façades du corps de logis et des façades de la forge
3. **BERTOIGNE/FLAMISOUL**, chapelle Sainte-Aldegonde (M, 08/07/1987), entretien de la
toiture, des façades, peintures intérieures
4. **CHINY/IZEL**, église Saint-Pierre (M, 19/05/1983), réfection des peintures intérieures
5. **DURBUY/DURBUY**, place des récollets, anciennes murailles (M, 29/10/1981), ouverture
d'une baie et création d'appartements
6. **MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE**, rue du Commerce, 3, Maison Jadot
(M, 13/08/1956), transformation et agrandissement du Musée
7. **ROUVROY/DAMPICOURT (Montquintin)**, Musée de la Vie paysanne (M, 27/09/1972),
restauration de la toiture, pose de châssis neufs, dégagement des combles et remise en
état de deux baies obstruées
8. **ROUVROY/TORGNY**, rue Grande, lavoir (M, 29/04/1982), remplacement de la
couverture de toiture
9. **SAINT-HUBERT/FOURNEAU SAINT-MICHEL**, réaménagement du perron et des terrasses
du musée du fer (M et S, 29/01/1952)
10. **SAINT-HUBERT/MIRWART**, château (M et S, 27/12/1978), réaffectation en hôtel
11. **SAINT-HUBERT/SAINT-HUBERT**, Porte de Bastogne (M, 24/01/2001), restauration
générale
12. **VIELSALM/VIELSALM**, rue Général Jacques, maison (24/10/1988), rénovation et remise
en peinture
13. **VIRTON/LATOUR**, église Saint-Martin (M, 9/11/1982), restauration et réaffectation
14. **VIRTON/VIRTON**, rue du Moulin, 57, ancienne tannerie et scierie hydraulique dits
moulin Naisse (M et S, 09/11/1990), reconstruction d'un hangar
15. **TINTIGNY/TINTIGNY**, église Notre-Dame de l'Assomption (M, 21/10/1980),
restauration intérieure

EXAMEN DES DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME ET CU2 :

1. **ARLON/ARLON**, rue du XXV août et square Albert 1^{er} (proximité du Palais provincial
et alentours, M et S, 12/02/1981), siège de l'administration provinciale, projet de
vitrines et d'enseigne pour le centre de documentation sociale.

2. **ARLON/ARLON**, Grand-rue et circa, centre ancien protégé, renouvellement des revêtements et travaux accessoires
3. **ARLON/ARLON**, Grand-Rue, 45, bijouterie Meunier, rénovation de la façade et pose d'une nouvelle enseigne en centre ancien protégé
4. **ARLON/ARLON**, Grand-Rue, 55, remplacement d'une enseigne bancaire en centre ancien protégé
5. **ARLON/AUTELBAS (Weyler)**, Elterwee, construction d'un complexe résidentiel avoisinant la chapelle Nepper (IPM et calvaire pastillé)
6. **ARLON/GUIRSCH**, rue de Beckerich, 23, maison particulière (sise au sein de l'Ensemble architectural, 19/11/2010), aménagements extérieurs divers
7. **ARLON/SAMPONT**, rue Albert Henckels, 39 (IPM), ancienne ferme, pose d'une véranda sur une terrasse
8. **AUBANGE/ATHUS**, cours d'eau la Messancy, amélioration de l'écoulement des eaux par abattage d'arbres
9. **BASTOGNE/BASTOGNE**, rue Chantraine, 22, immeuble à appartements à proximité de l'ancien couvent des récollets, transformation
10. **BERTOOGNE/LONCHAMPS**, ferme (IPM) du château de Rolley (M, et S, 03/04/1979), transformations
11. **BERTOOGNE/LONGCHAMPS**, rue de Longchamps, 649, ancienne ferme (IPM), transformation en 4 appartements
12. **BOUILLON/BOUILLON**, place Champs Prévôt, 10, ancienne demeure (M, 29/03/1976 et S, 04/10/1974), abattage de deux arbres
13. **BOUILLON/UCIMONT (Botassart)**, Tombeau du Géant (S, 6/12//1976 et 24/05/1977 et PE), rue de Châteaumont, 1, valorisation et aménagement du point de vue (CU2)
14. **DURBUY/BENDE**, chemin de la vieille chapelle, 15-17, ancienne chapelle Saint-Marguerite (M et S, 18/01/1981), extension du PU sur monument classé, changement de parement
15. **DURBUY/BOMAL**, route d'Izier, château de Bomal (IPM), aménagement de l'ancien fruitier
16. **DURBUY/WERIS**, abords de l'église Sainte-Walburge, (M et S, 25/10/1938), suppression d'un escalier
17. **EREZEE/FISENNE**, rue du Ravet, 4, extension de l'école communale proche du château-ferme classé
18. **HABAY/HABAY-LA-VIEILLE**, rue Saint-Amand, 29 (IPM, pastillé), transformation d'un rez-de-chaussée de grange en commerce
19. **HABAY /HABAY-LA-VIEILLE**, Chemin de la Trapperie, 2, « maison du jardinier » (domaine du château (IPM, pastillé), transformation en habitation unifamiliale
20. **HABAY-LA-NEUVE/HABAY-LA-NEUVE**, château et domaine du Pont d'Oye, transformation en hôtel (CU2)
21. **HOTTON/MARENNE**, rue des Goffes, 15, ancienne ferme (IPM), transformation d'une partie en deux appartements
22. **HOUFFALIZE/BOEUR**, 19, ancien ferme (IPM), démolition d'un fournil et construction d'un garage
23. **HOUFFALIZE/HOUFFALIZE**, église Sainte-Catherine (M, 25/10/1938), création d'un parcours Utopia à proximité
24. **LA ROCHE-EN-ARDENNE/LA ROCHE-EN-ARDENNE**, rue Pont et rue du Quai (périmètre Califice et proximité du château (M, 29/03/1976), aménagement d'un itinéraire piéton sécurisé

25. **LA ROCHE-EN-ARDENNE/ORTHO**, 22, exploitation d'une salle des fêtes et construction d'un parking proches de biens repris à l'IPM
26. **LEGLISE/ASSENOIS**, rue de la Gaume, 93, ancienne ferme, création d'une salle d'animation, de 2 logements et d'une extension de logement dans une ancienne grange
27. **LEGLISE/MELLIER**, Les forges, 4, « Forge basse » (IPM, pastillé), transformation en gîte et construction d'une extension
28. **LIBRAMONT/SAINT-PIERRE**, ancien presbytère (IPM), transformation en 3 appartements
29. **MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE**, vieille route de Liège, 10, magasin Colruyt, transformation, extension et création de 14 appartements
30. **MARCHE-EN-FAMENNE/WAHA**, château de Waha (M et S, 15/01/2002) aménagement du collecteur d'eaux usées du château
31. **NASSOGNE/AMBLY**, rue Principale, 12, ancienne ferme (IPM), régularisation suite à la création d'un logement
32. **NASSOGNE/LESTERNY**, rue du Point d'arrêt, 26 (IPA), ancienne ferme, transformation en appartements et garage
33. **PALISEUL/OPONT**, rue du Centre à proximité de l'église Saint-Remacle (M, 03/12/1982), démolition de deux bâtiments
34. **ROUVROY/DAMPICOURT (Montquintin)**, rue du château-fort, 12 et circa, murets (M, 15/04/1986), permis d'urbanisme sur monument classé
35. **SAINT-HUBERT/SAINT-HUBERT**, rue du Parc, 8, habitation à proximité de l'ancienne abbatale (M, 22/02/1938 et PE) transformation, construction d'un gîte et d'un local à vélos et poubelles
36. **TELLIN/BURE**, rue de Belvaux, 16, ancien château-ferme (IPM pastillé), transformation en 9 chambres d'hôtes
37. **TELLIN/RESTEIGNE**, château et bâti environnant (M et S, 25/04/1994), réfection de la passerelle travaux en sites classés
38. **TELLIN/RESTEIGNE**, landes du Tienne Moseray (S, 16/03/1965) extension d'un abri de captage
39. **TENNEVILLE/ERNEUVILLE**, Cens, 34, maison « Aux 4 vents » (IPM), aménagements des abords
40. **TINTIGNY/BELLEFONTAINE**, lavoir de Bellefontaine (M, 24/10/1990), aménagement de la place environnante
41. **VIELSALM/ BIHAIN (Provedroux)**, 29, ancienne ferme Flameng (S, 04/11/1976) mise en conformité d'un logement dans une dépendance agricole

EXAMEN DE DEMANDES DE DISPENSE DE PERMIS D'URBANISME EN APPLICATION DE L'ARTICLE 84, §1^{ER}, 14° DU CWATUPE ET DE MESURES CONSERVATOIRES D'URGENCE : /.

EXAMEN DE QUESTIONS SOULEVÉES DANS LE CADRE DES SUIVIS DE CHANTIERS POUR : /.

AUTRES DEMANDES D'AVIS (PRÉALABLE, D'INITIATIVE...) ET PRÉOCCUPATIONS :

Permis unique :

1. **BOUILLON/BOUILLON**, rue Halliru, 1, régularisation d'un camping et d'un transformateur statique, permis unique
2. **EREZEE/EREZEE**, avenue du Centenaire, 4, permis unique pour le forage de 6 puits de 120 m de profondeur pour chauffage géothermique

3. **WELLIN/WELLIN**, Fonds des Vaux, four à chaux (M, 04/08/1983), permis unique pour l'exploitation de la carrière du Fonds des Vaux

Liste du patrimoine exceptionnel :

La liste du Patrimoine exceptionnel a été signée par le Ministre en octobre 2016. Pour la province de Luxembourg, les modifications suivantes ont été apportées : les peintures de la nef de l'église de Tohogne, les décors polychromes dans l'église Saint-Pierre de Melreux et l'élargissement du titre de patrimoine exceptionnel du dolmen nord de Wéris à l'ensemble du champ mégalithique classé.

Les propositions de la Chambre provinciale de Luxembourg concernant l'ajout de la synagogue et de la tour Jupiter d'Arlon n'ont pas été retenues.

Dossiers d'initiative émanant de la Chambre provinciale et/ou courrier adressé à la présidente par un tiers

1. **BERTRIX/CUGNON (Mortehan)**, fermes à auvent de la vallée de la Semois, proposition de classement comme EA, établissement du périmètre, dossier en cours
2. **BOUILLON/BOUILLON**, vieille route de France, ancien octroi et pilastre de la porte sommé d'un trophée décapité, communication d'un membre de la Chambre provinciale au vu de l'état de dégradation des lieux
3. **CHINY/CHINY**, aménagement du centre du village, présentation du projet par M. Jean-Marc Dropsy, représentant la SPRL Impact, suite à un courrier des riverains
4. **ETALLE/VILLERS-SUR-SEMOIS**, église Saint-Martin (M, 25/10/1938) et lavoir (M, 10/06/1982), recommandation de la Chambre provinciale à l'administration communale pour l'entretien des biens et de leurs abords suite au courrier d'un riverain
5. **MEIX-DEVANT-VIRTON/VILLERS-LA-LOUE**, statue de saint Hubert surmontant l'entrée de l'église paroissiale, proposition au PPW pour restauration
6. **VIRTON/RUETTE, (Ruelle-la-Grande)** proposition de classement du centre du village comme EA, établissement du périmètre, dossier en cours
7. **VIRTON/VIRTON**, grilles du collège Saint-Joseph, proposition au PPPW pour restauration

AVIS RENDUS DANS LE CADRE DE DOSSIERS DE CLASSEMENT/DÉCLASSEMENT :

1. **ARLON/TOERNICH (Udange)**, rue de Habergy, 1, croix (M, 10/06/1982), avis défavorable au déclassement du bien (Requalification des arrêtés de classement, mission d'appui scientifique confiée à l'a.s.b.l. « Wallonia Nostra »)
2. **ARLON/TOERNICH**, route d'Hirtzenberg, calvaire (17/03/1983), avis défavorable au déclassement des biens et à l'établissement de zones de protection (Requalification des arrêtés de classement, mission d'appui scientifique confiée à l'a.s.b.l. « Wallonia Nostra »)
3. **BERTRIX/BERTRIX**, les 4 chapelles de Bastin et ses collaborateurs, avis favorable au classement du bien

4. **BOULLON/LES HAYONS**, rue des Alleines, 5, ancienne ferme, avis favorable au déclassement du bien (Requalification des arrêtés de classement, mission d'appui scientifique confiée à l'a.s.b.l. « Wallonia Nostra »)
5. **GOUVY/MONTLEBAN (Baclain)**, chapelle Notre-Dame de Lourdes (M et S, 10/02/1979), avis favorable au déclassement du bien (Requalification des arrêtés de classement, mission d'appui scientifique confiée à l'a.s.b.l. « Wallonia Nostra »)
6. **MEIX-DEVANT-VIRTON /GEROUVILLE (Limes)**, rue de la Soye, 51, ancienne ferme avis favorable au déclassement du bien (Requalification des arrêtés de classement, mission d'appui scientifique confiée à l'a.s.b.l. « Wallonia Nostra »)
7. **TINTIGNY/BELLEFONTAINE**, cimetière militaire du Radan, avis favorable au classement du Site et établissement d'une zone de protection
8. **TINTIGNY/ROSSIGNOL**, cimetières militaires de l'Entrée de la forêt et du Plateau (S, 30/11/1989), avis favorable à l'établissement d'une zone de protection
9. **WELLIN/CHANLY**, croix de Jeumont (M, 24/02/1981), avis favorable au déclassement du bien (Requalification des arrêtés de classement, mission d'appui scientifique confiée à l'a.s.b.l. « Wallonia Nostra »)

DEMANDE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE : /.

LA CHAMBRE PROVINCIALE S'EST DÉPLACÉE EN INSPECTION À :

CHINY/TERMES, visite en inspection le 15 avril 2016 aux fins d'évaluer la pertinence d'un classement du centre du village comme ensemble architectural.

GROUPES DE TRAVAIL CONSACRES A DES PROBLEMATIQUES DIVERSES AUXQUELS PARTICIPENT LES MEMBRES DE LA CHAMBRE PROVINCIALE :

Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du groupe de travail « Arbres » et a participé à 5 réunions.

Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du groupe de travail « Eoliennes » et a participé à 2 réunions.

Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du Comité scientifique du centre d'archives et de documentation et a participé à une réunion.

La Présidente de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie de la Commission d'avis du PPPW et a participé à 5 réunions.

III. STATISTIQUES DES DOSSIERS TRAITÉS

La Chambre provinciale a traité :

15 dossiers de demande de certificat de patrimoine

41 demandes de permis d'urbanisme dont

- **3** sur un monument classé
- **6** en site classé
- **0** en zone de protection
- **6** à proximité d'un bien classé
- **13** sur un bien repris à l'Inventaire
- **13** sur un bien d'intérêt patrimonial (Centre ancien, RCU, Ziche,...)

3 permis unique

9 dossiers de classement / déclassement
