



**RAPPORT D'ACTIVITES**  
Chambre provinciale de Luxembourg  
**ANNEE 2018**

**ASSEMBLEE GENERALE DU 16 MAI 2019**

W A L L O N I E  
COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS SITES ET FOUILLES



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2018 DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE LUXEMBOURG  
DE LA COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS, SITES ET FOUILLES

PRÉAMBULE

La Présidente et la Secrétaire remercient les membres de la Chambre provinciale pour leur disponibilité et la qualité des échanges sur l'ensemble des dossiers traités.

Cette année encore, la Chambre provinciale a eu l'opportunité de remettre des avis sur des éléments de patrimoine non protégés par le classement (biens inventoriés, situés dans une zone de protection, permis unique...) grâce à la bonne collaboration avec l'AWAP ainsi que via certaines communes qui les interrogent directement, soucieuses de la qualité de leur patrimoine. Dans une société de plus en plus dématérialisée, la collaboration entre les différents acteurs est indispensable pour préserver et valoriser un patrimoine qui, monumental ou plus modeste, contribue à la qualité de notre cadre de vie et à la connaissance de notre histoire. Formons le vœu que le nouveau Code du patrimoine contribue à renforcer ces objectifs.

I. COMPOSITION DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE LUXEMBOURG

Composition de la Chambre provinciale suite à l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 novembre 2014 (parution au MB le 3 décembre 2014) :

*Présidente*

Danièle Antoine

*Suppléant de la Présidente*

Eric Hance

*Membres*

Albert d'Otreppe de Bouvette

Benoît Giaux

Guido Hossey (démissionnaire en septembre 2018)

Raphaël Spède

*Secrétariat*

Gaëtane Warzée

*Représentants de l'AWAP*

Martine Moniotte

Benoît Debaty

Denis Henrotay

Lambert Jannes



II. VOLUME DES ACTIVITÉS DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DE LUXEMBOURG  
11 RÉUNIONS (19/01, 23/02, 23/03, 20/04, 17/05, 29/06, 17/08, 21/09, 12/10, 16/11 ET  
14/12

**PROCÉDURE DE CERTIFICAT DE PATRIMOINE :**

**ATTERT/ATTERT**, église Saint-Etienne (M, 25/10/1938), réaffectation en espace culturel, procès-verbal de synthèse

**ARLON/HEINSCH**, lavoir (M, 10/06/1982), restauration globale

**BERTOGNE/ROUMONT**, château Casaquy (M 7/0/1976), remplacement des châssis et des volets, procès-verbal de synthèse

**BERTRIX/CUGNON** (Mortehan), rue de la Semois, 5-7, ferme (M, 20/01/1972), remplacement de la toiture

**BOUILLON/BOUILLON**, rue du Brutz, 39, maison patricienne (M, 27/06/1977 et S, 07/10/1974), remplacement de la verrière et de la couverture de la véranda, procès-verbal de synthèse

**CHINY/JAMOIGNE**, rue Saint-Pierre, 19, ferme de La Baronne (M et S, 30/09/1981), remplacement des toitures à l'identique, procès-verbal de synthèse

**DURBUY/DURBUY**, anciennes murailles (M, 28/10/1981), pose d'une enseigne, procès-verbal de synthèse

**DURBUY/TOHOGNE**, rue de Presseux, 19, ferme (M, 06/02/1970), restauration

**FLORENVILLE/CHASSEPIERRE**, église Saint-Martin (M, 30/06/1994), rénovation intérieure

**GOUVY/CHERAIN**, 43, maison Caprasse (M, 12/07/1988), rénovation du versant arrière du toit

**GOUVY/LIMERLE** (Steinbach), rue du Centre, 38, château-ferme des Beurthé (M, 21/01/1977 et 03/07/1989), restauration

**HOTTON/HOTTON**, rue Haute, 4 Maison Godenir (M, 24/04/1998), restauration et pose de nouveaux châssis

**HOUFFALIZE/HOUFFALIZE**, église Sainte-Catherine (M, 20/10/38), restauration

**HOUFFALIZE/TAVIGNY**, église Saint-Remy (M, 05/04/1972), restauration intérieure



**NASSOGNE/GRUNE**, rue du Centre, 30, château (M, 25/08/47), restaurations et réaffectation des dépendances

**ROUVROY/DAMPICOURT** (Montquintin), rue Monseigneur de Hontheim, 1, Musée de la vie paysanne (M, 27/09/1972), restauration, procès-verbal de synthèse

**SAINT-HUBERT/FOURNEAU SAINT-MICHEL**, Musée du Fer (M et S, 20/11/1952), réaménagement des terrasses et du perron

**SAINT-HUBERT/MIRWART**, château (M et S, 27/02/2012), réaffectation en hôtel et gîtes

**SAINT-LEGER/SAINT-LEGER**, rue du 5 septembre, 26, maison Alice Meny (M, 09/06/1993), restauration

**EXAMEN DES DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME, D'ENVIRONNEMENT, UNIQUES ET CU2 :**

**ARLON/ARLON**, rue des Déportés, 98 maison (IPM), transformation du bien et de son annexe en 3 logements

**ARLON/AUTELBAS** (Weyler), route de Longwy, 534, habitation (IPM) rénovation et création d'une friterie

**ARLON/BONNERT** (Frassem), rue de la Cowa, 8, ferme (IPM), transformation en 6 logements

**ARLON /FOUCHES**, rue de Lottert, 35, ancienne ferme (IPM), régularisation d'une transformation en deux logements

**ARLON/GUIRSCH**, rue du Château, 13, ancienne école dans (EA 19/11/2010), transformation en maison de village

**ARLON/STERPENICH**, rue Henri Gaderius, ancienne école (IPM), transformation en 6 logements

**ARLON/UDANGE**, rue de Meix-le-Tige, ancienne ferme (IPM), transformation en 6 appartements, création de 5 parkings

**ARLON/WEYLER**, rue de la Bataille d'Arlon, 14, ancienne école (IPM), transformation en habitation

**ATTERT/ATTERT**, rue de Grendel, ancienne église Saint-Etienne (M, 25/10/1938), restauration et réaffectation en espace culturel, permis d'urbanisme

**ATTERT/THIAUMONT**, rue de l'église, 19, ancienne dépendance agricole (IPM), transformation en deux logements



**BERTRIX/AU CULOT**, rue de la Virée, 2, proximité de la chapelle Notre-Dame de la Charité (M, 16/10/2017 et ZP), construction d'une aire multisports

**BOUILLON/ROCHEHAUT** (Frahan), rue des Moissons, 10, restaurant La cabane, (ZP de la Boucle de la Semois, S, 24/04/1997), régularisations diverses

**DURBUY/BOMAL**, création de 34 zones de maisons unifamiliales, 2 zones d'habitat intermédiaire et 2 zones d'immeubles à appartements et 1 zone d'affectation mixte

**EREZEE/SOY (Fisenne)**, rue du château, 2, transformation d'une habitation proche du château (M et S, 25/10/1977 et 19/08/1998 et ZP)

**FLORENVILLE/LACUISINE**, rue des Jardins, 18-19, habitation (IPM) transformations en deux logements

**FLORENVILLE/FLORENVILLE**, rue de l'Eglise, 19, habitations (IPM), démolition en vue de la création d'une surface commerciale et d'appartements

**FLORENVILLE/MARTUE**, ZP de la chapelle Saint-Roch (M, 18/02/99), construction d'une cabine électrique

**FLORENVILLE/MUNO**, prieuré (M et S, 03/07/1987), transformation de la prieurette dans le site classé

**FLORENVILLE/SAINTE-CECILE**, site de Conques (S, 16/12/1976), modification de la silhouette d'un arbre remarquable

**HABAY /HABAY-LA-NEUVE**, rue de la Comtesse Adèle, construction de 8 habitations (proches d'un bien repris à l'IPM)

**HABAY /HABAY-LA-VIEILLE**, chemin de la Trapperie, 1 (proche du domaine du même nom IPM), construction d'un hangar

**HOTTON/MELREUX**, avenue de la Gare, 145, maison jouxtant le chevet de l'église Saint-Pierre (M et S, 30/11/1989), transformation

**HOTTON/HOTTON**, rue Simonon, construction de deux habitations (proches d'une croix d'occis reprise à l'IPM)

**LA ROCHE-EN-ARDENNE/LAROCHE-EN-ARDENNE**, rue de Harzé, 14, camping, aménagements divers, permis unique

**LIBIN/LIBIN**, rue du Commerce, 14, maison (IPM), transformation et construction de logements multi-résidentiels et unifamiliaux



**MARCHE-EN-FAMENNE/AYE**, rue du Vivier, 69, maison de caractère, aménagements divers

**MARCHE-EN-FAMENNE/HARGIMONT**, rue de la Commanderie, 3 et rue Verte, bâtiment agricole, (IPM), construction d'un hangar de stockage et d'un auvent

**MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE**, place Toucrée, 2, habitation (pastillée IPM), transformation en 6 logements

**MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE**, tour de la Famenne, réaffectation en point de vue et salle jeux, permis d'environnement

**MARCHE-EN-FAMENNE/WAHA**, rue du Bondeau, 25, ancienne ferme (IPM), régularisation de l'aménagement d'un nouveau logement

**NASSOGNE/GRUNE**, rue Concrainmont, 16, ancienne ferme (IPM), construction d'une annexe et d'un garage

**NASSOGNE/LESTERNY**, rue du Point d'Arrêt, 24, ancienne ferme (IPM), régularisation de 3 logements

**NASSOGNE/MASBOURG**, rue de Mormont, 4, ancienne ferme (IPM), création d'un appartement, d'une terrasse et d'un escalier de secours

**MEIX-DEVANT-VIRTON/GEROUVILLE**, Grand-Route, 9, presbytère (M, 17/03/80 et 16/12/82), remplacement des châssis, permis d'urbanisme

**MEIX-DEVANT-VIRTON/GEROUVILLE** (Limes), rue Robert Arquin, lavoir (IPM), aménagement

**MEIX-DEVANT-VIRTON/ MEIX-DEVANT-VIRTON**, rue de Gérouville, 20 ancienne grange (IPM), transformation en centre médical et en duplex

**MUSSON/MUSSY-LA-VILLE**, rue Late 16/11 et 21, ancienne grange (IPM), transformation en 2 appartements

**NEUFCHATEAU/NEUFCHATEAU**, rénovation urbaine en lien avec la Vallée du Lac et le Quartier du Terme, permis d'urbanisme

**RENDEUX/RENDEUX**, rue de Hotton, construction d'une résidence-service de 69 logements et transformation des dépendances du château de Rendeux (IPM)

**ROUROY/MONTQUINTIN**, place Monseigneur de Hontheim, Musée de la Vie paysanne (M, 27/09/1972), modification de la façade arrière, permis d'urbanisme



**SAINT-HUBERT/SAINT-HUBERT**, rue de l'abbaye, 2 (S, 04/07/1990 de l'ensemble abbatial PE), rue de l'abbaye, 2, peinture du bâtiment

**SAINT-HUBERT/SAINT-HUBERT**, rue de la Fontaine, 25-27, remplacement des enseignes existantes de la station-service

**SAINT-LEGER/CHATILLON**, Grand-Rue, 21, ancienne ferme (IPM pastillé) construction d'une annexe

**TINTIGNY/BELLEFONTAINE**, rue de la Forge, 37, proximité du lavoir classé de Bellefontaine (M, 24/10/1990), adjonction d'un logement supplémentaire

**VAUX-SUR-SURE/SIBRET**, rue du Centre, construction de deux immeubles

**VIRTON/LATOUR**, extension du Musée dans le site classé de l'église Saint-Martin (M et S, 09/11/1982)

**WELLIN/CHANLY**, butte de Jeumont (S, 24/02/81), édification d'une nouvelle croix

**WELLIN/CHANLY**, rue de la Boverie, 10, ancien bâtiment agricole (IPM), transformation

**EXAMEN DE DEMANDES DE DISPENSE DE PERMIS D'URBANISME EN APPLICATION DE L'ARTICLE 84, §1<sup>ER</sup>, 14<sup>°</sup> DU CWATUPE ET DE MESURES CONSERVATOIRES D'URGENCE :**

Néant.

**EXAMEN DE QUESTIONS SOULEVÉES DANS LE CADRE DES SUIVIS DE CHANTIERS POUR :**

**ARLON/GUIRSCH (HECBOUS)**, chapelle Saint-Aubin (M, 28/05/1973) restauration, suivi de chantier

**AUTRES DEMANDES D'AVIS (PRÉALABLE, D'INITIATIVE...) ET PRÉOCCUPATIONS :**

**Avis préalable :**

**CHINY/JAMOIGNE**, rue Saint-Pierre, proximité du site classé de l'église Saint-Pierre (M et S, 19/05/83) et de la villa des Fleurs, avant-projet pour une nouvelle habitation

**GOUVY /CERAIN** n° 34, transformation d'une grange en 2 gîtes et un salon de thé et glace (IPM et en Ensemble architectural et site classé autour de l'église Saint-Vincent), avant-projet

**Dossiers d'initiative émanant de la Chambre provinciale et/ou courrier adressé à la présidente par un tiers :**



**BASTOGNE/BASTOGNE**, chapelle Notre-Dame de Bonne Conduite et alentours (M et S, 30/11/1989), rénovation intérieure sans demande préalable

**BASTOGNE/WARDIN** (Benonchamps), ferme en long (M, 15/03/1984), bien classé proche d'une zone urbanisable, courrier du propriétaire pour protection du bien proche d'une zone urbanisable inscrite au plan de secteur

**DURBUY /BARVAUX-SUR-OURTHE**, rénovation urbaine - évaluation des fiches actions

**FLORENVILLE/VILLERS-DEVANT-ORVAL**, ruines de l'ancienne abbaye d'Orval, (M, 17/06/1971 et PE), brasserie, présentation d'un projet de construction aux abords du bien

**MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE**, rue des Brasseurs, 7, Maison du Pot d'étain actuellement syndicat d'initiative, courrier de M. François Bourguignon pour proposition de mise sur la liste de sauvegarde

**VIRTON/LATOUR**, extension du Musée dans le site classé de l'église Saint-Martin (M et S, 09/11/1982) dégradation du mur du cimetière soutenu par des étançons empiétant sur le domaine public

**VIRTON/SAINT-MARD**, rue de la Villette, 1, presbytère (M, 29/08/1988) pose d'une bâche publicitaire de plusieurs mètres de longueur à l'usage de la jardinerie voisine, sur le mur mitoyen du bien classé

**AVIS RENDUS DANS LE CADRE DE DOSSIERS DE CLASSEMENT/DECLASSEMENT :**

**Classement / déclassement:**

**BOUILLON /LES HAYONS**, édifice rural (M, 27/09/1972), déclassement par arrêté ministériel du 12/03/2018

**MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE**, cimetière de la Chaussée de l'Ourthe, chapelle Saint-Roch, classement comme monument par arrêté ministériel du 22 /02/2018

**MEIX-DEVANT-VIRTON/GEROUVILLE** (Limes), rue de la Soye, 51, ancienne ferme (M, 02/12/1982), déclassement par arrêté ministériel du 12/03/2018

**TINTIGNY/BELLEFONTAINE**, cimetière du Radan, classement comme site et établissement d'une zone de protection par arrêté ministériel du 28/12/2017

**TINTIGNY/TINTIGNY ET ROSSIGNOL**, cimetières dits de l'entrée de la forêt et du Plateau (S, 30/11/1989), établissement d'une zone de protection par arrêté ministériel du 28/12/2017

**Ouverture d'enquête :**



**ARLON/ARLON**, Grand-Place, Tour Neptune et blocs sculptés découverts aux abords, proposition d'extension du classement comme monument de la Tour Jupiter et de son rempart (M, 26/02/2013), ouverture d'enquête

**MARCHE-EN-FAMENNE/ MARCHE-EN-FAMENNE**, classement éventuel, comme site, du cimetière sis chaussée de l'Ourthe en extension de classement comme monument de la chapelle Saint-Roch, dite des pestiférés, ouverture d'enquête

**MARCHE-EN-FAMENNE/ MARCHE-EN-FAMENNE**, classement éventuel, comme monument, de la chapelle Notre-Dame de Grâce, à l'exception de son mobilier, et du calvaire voisin, ouverture d'enquête

**Proposition de classement d'initiative privée, dossiers instruits par la FRW avec le concours de la CPMSF Luxembourg :**

**BERTRIX/CUGNON** (Mortehan) propositions de classement comme ensemble architectural d'une partie de ce village

**CHINY/TERMES**, Proposition de classement comme ensemble architectural d'une partie du village

**VIRTON/RUETTE** Proposition de classement comme ensemble architectural d'une partie du village

**WELLIN/SOHIER (FROIDLIEU)** Proposition de classement comme ensemble architectural d'une partie du village

**DEMANDE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE :**

Néant.

**LA CHAMBRE PROVINCIALE S'EST DÉPLACÉE EN INSPECTION À :**

**BASTOGNE/BASTOGNE**, chapelle Notre-Dame-de-Bonne-Conduite (M et S, 30/11/89), bien classé ayant subi une rénovation intérieure sans demande préalable

**BASTOGNE/WARDIN** (Benonchamps), ferme en long (M, 15/03/1984), bien classé proche d'une zone urbanisable, évaluation pour l'établissement d'une zone de protection autour du bien

**GROUPES DE TRAVAIL CONSACRES A DES PROBLEMATIQUES DIVERSES AUXQUELS PARTICIPENT LES MEMBRES DE LA CHAMBRE PROVINCIALE :**

Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du groupe de travail « Arbres » et a participé à 4 réunions.



Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du groupe de travail « Eoliennes » et a participé à 2 réunions.

Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du Comité scientifique du centre d'archives et de documentation. Il n'y a pas eu de réunion en 2018.

Un membre de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du Comité scientifique du groupe de travail « Architecture moderne ». Il a eu 1 réunion en 2018.

Un membre de la Chambre provinciale fait partie du comité de suivi de la charte paysagère du Parc Naturel de la Forêt d'Anlier. Il y a eu 1 réunion en 2018.

Deux membres de la Chambre provinciale (un rapporteur et un suppléant) font partie du comité de suivi de la Charte paysagère du parc naturel de Gaume. Il y a eu 1 réunion en 2018.

La Présidente de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du comité de suivi de la charte paysagère du Parc Naturel de la Vallée de l'Attert. Il y a eu 1 réunion en 2018.

La Présidente de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie de la Commission d'avis du PPPW et a participé à 5 réunions.

La Présidente de la Chambre provinciale de Luxembourg fait partie du groupe de travail pour la rédaction d'une chartre esthétique en matière de réglementation pour les enseignes et le mobilier urbain du centre-ville de Saint-Hubert. Il y a eu 1 réunion en novembre 2018.

### III. STATISTIQUES DES DOSSIERS TRAITÉS

La Chambre provinciale a traité :

19 dossiers de demande de certificat de patrimoine

48 demandes de permis d'urbanisme dont

- **5** sur un monument classé
- **5** en site classé
- **2** en zone de protection
- **4** à proximité d'un bien classé
- **23** sur un bien repris à l'Inventaire
- **7** sur un bien d'intérêt patrimonial (Centre ancien, RCU, Ziche,...)

**1** permis unique

**1** permis d'environnement

**7** dossiers de classement