

**RAPPORT D'ACTIVITÉS 2023  
DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DU BRABANT  
DE LA COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS, SITES ET FOUILLES**

**PRÉAMBULE**

Le Président et la Secrétaire remercient les membres de la chambre provinciale pour leur disponibilité et saluent la qualité de leur travail et de leur engagement bénévole, et ce, malgré des effectifs réduits à trois membres (outre le Président) depuis près de deux ans en raison de démission et d'absence de longue durée pour raisons de santé.

En outre, depuis le début de la mandature en cours, la Chambre du Brabant ne possède plus en son sein de spécialiste des Sites. La Chambre pallie cette carence par un examen collégial des dossiers en cette matière.

Les principaux agents de l'AWaP qui interviennent dans les dossiers relevant de la province du Brabant sont Mesdames Leslie Van Helleputte et Caroline d'Ursel et Messieurs Vincent Léonard et Didier Willems. La Chambre provinciale les remercie aussi pour leur bonne collaboration, pour leur aide et pour l'expertise dont ils font preuves lors des réunions de patrimoine ainsi que pour leur disponibilité lors des demandes d'informations complémentaires.

Le secrétariat de la Chambre provinciale est établi au sein de l'AWaP à Wavre et est assuré par Madame Sophie Legros.

**I. COMPOSITION DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DU BRABANT**

Composition de la Chambre provinciale suite à l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 avril 2016 (parution au MB le 3 décembre 2016) :

*Président*  
Hugues de SURAY

*Suppléant du Président*  
Alain SABBE

*Membres*  
Michel FOURNY  
(Charles GHEUR, indisponible pour raison de santé)  
Claudine MENESSION

## **II. VOLUME DES ACTIVITÉS DE LA CHAMBRE PROVINCIALE DU BRABANT WALLON**

### **AFFAIRES URGENTES**

#### **PROCÉDURE DE CERTIFICAT DE PATRIMOINE :**

BRAINE-L'ALLEUD : rue Armand de Moor.

CHAUMONT-GISTOUX : Ferme Goes sise rue de Chaumont, 34 à Longueville. M et S classés le 08/05/1987. Réaffectation de l'ensemble des bâtiments, corps de logis, annexe cour, grange et création d'un parking.

COURT-SAINT-ÉTIENNE (Bt) : Église Saint-Étienne – M et S classés le 04/12/1989 – CR.1.1. Restauration globale (sauf rejointoiement et peinture de la tour).

COURT-SAINT-ETIENNE : La rue, les trottoirs et les immeubles bordant de part et d'autre la rue du Village. S classé le 28/10/1992. Rue du village 17, réaffectation du grenier.

COURT-SAINT-ETIENNE : La rue, les trottoirs et les immeubles bordant de part et d'autre la rue du Village. S classé le 28/10/1992. Rue du village 15, installation de panneaux photovoltaïques.

COURT-SAINT-ETIENNE : La rue, les trottoirs et les immeubles bordant de part et d'autre la rue du Village. S classé le 28/10/1992. Rue du village, 12. Installation de panneaux.

GREZ-DOICEAU : Site formé par l'église Notre-Dame de l'Assomption à Bossut-Gottechain et ses abords. S classé le 04/12/1989. Installation de panneaux.

INCOURT (Bt) Ruines du château d'Opprebais et des terrains environnants, M et S classés le 28/05/1973- CR. 201. Restauration de la tour Ouest et du pignon près du porche d'entrée.

INCOURT : Ruines du Château d'Opprebais et les terrains environnants. M et S classés le 28/05/1973. Eglise Saint-Aubain, restauration du coq et de la croix.

JODOIGNE : Remparts. M classés le 07/07/1976. Rue Saint-Jean 4-6, extension de la crèche.

JODOIGNE : Chapelle Sainte-Catherine, chapelle d'Herbais. M classé le 2/12/1959. Restauration de la chapelle, mise hors eau du bâtiment.

JODOIGNE : Église Saint-Médard. Monument classé le 21/12/1936. Installation d'un chauffage.

LASNE : Rue de l'Abbaye. Arcades Saint-Benoît de l'Abbaye d'Aywiers. Site classé.

LASNE : La rive gauche et la basse vallée du Smohain. Site classé le 25/10/1994. Chemin du Moulin, 25. Rénovation de l'habitation existante.

LASNE/Ohain : Ensemble formé par l'église Saint-Etienne et ses abords immédiats. Site classé le 30/03/62. Rue de l'église Saint-Etienne, 30. Rénovation d'une maison unifamiliale.

MONT-SAINT-GUIBERT : Grange à la Dîme. Restauration.

NIVELLES : ancienne ferme du Seigneur à Bornival. M classé le 7/10/1987. Division en plusieurs logements et création de percements.

NIVELLES/Thines (Bt) : Église Sainte-Marguerite et les terrains environnants – M et S classés le 27/10/1982 – CR. 1.8. Étude des vitraux de l'église.

NIVELLES/Thines (Bt) : Église Sainte-Marguerite – M classé le 27/10/1982 – CR. 1.8. Restauration globale.

NIVELLES : Immeuble rue de Soignies, 15. Ancien hôtel Rifflart qui jouxte l'immeuble. Monument classé le 24/04/1984. Entretien des façades, réfection des cheminées et remplacement des fenêtres de toit.

RAMILLIES : Presbytère (façade et toitures) et mur d'enceinte sis rue de la Place et alentours. M et S classés le 27/10/1982. Restauration et réaffectation du bien.

RAMILLIES : Eglise Saint-André et le mur du cimetière ainsi que leurs abords à Mont-Saint-André. M et S classés le 08/09/1983. Rue de l'Eglise, renouvellement du réseau de distribution d'eau.

RAMILLIES/Autre-Église (Bt) Presbytère et mur d'enceinte et alentours, rue de la Place. M classé le 27/10/1982. Restauration de l'ancien chenil, d'une remise et du mur d'enceinte.

RAMILLIES : Ensemble formé par l'église Notre-Dame, le presbytère, le mur d'enceinte et les alentours, M et S classés le 01/12/1982. Transformation et extension d'une ancienne école pour créer des locaux pour l'accueil de la petite enfance.

TUBIZE : Façades et toitures du Château et de la ferme à Clabecq, ainsi que l'ensemble formé par ces constructions et les terrains environnants. Monument et site classés.

REBECQ(Bt) : Les deux Moulins d'Arenberg, leurs machineries et les vannes qui les relie (M), ainsi que l'ensemble formé par ces deux moulins et les terrains environnants (S). Restauration du Grand Moulin.

REBECQ(Bt) : Les deux Moulins d'Arenberg, leurs machineries et les vannes qui les relie (M), ainsi que l'ensemble formé par ces deux moulins et les terrains environnants (S). Hydroélectricité.

REBECQ (Bt) : Certaines parties de l'ancien hospice sis rue Docteur Colson, n° 1 - M classé le 25/01/1977 – CR. 2.1. Restauration et réaffectation de la Maison de l'Aumônier.

REBECQ : Antennes de Police. Rue Docteur Colson n°2. M classé le 25/01/1977.

REBECQ : Ensemble architectural formé par le château d'Arenberg, la ferme attenante et l'ancien moulin à eau proche. EA classé le 01/09/1997. Rue du Château,1. Pose de panneaux photovoltaïques.

REBECQ : Certaines parties de l'ancien hospice, sis rue docteur Colson, 1. M classé le 25/01/1977. Aménagement de l'ancienne chapelle et du réfectoire en bibliothèque communale.

REBECQ : les deux moulins d'Arenberg, leurs machineries et les vannes qui les relient ainsi que l'ensemble formé par ces deux moulins et les terrains environnants. M et S classés le 17/03/1980. Rue docteur Colson 4. Pose d'enseignes.

REBECQ : Les deux moulins d'Arenberg et les terrains environnants. M et S classés le 17/03/1980. Restauration du Grand Moulin. Hydroélectricité.

WALHAIN : Ruines du château féodal de Walhain sises rue du vieux château. Monument classé le 10/11/1955 et classé comme site le 16/10/1980. Aménagement d'un local d'accueil par reconstruction partielle de la tourelle droite à l'entrée du château.

WAVRE : Eglise Notre-Dame à Basse-Wavre. Rue du Calvaire. Monument classé le 08/03/1938. C.R.1.3. Restauration de la basilique (réfection des toitures, des façades, des vitraux et de l'intérieur).

WAVRE : Eglise Saint-Jean-Baptiste. M classé le 27/09/1937. Restauration globale.

WAVRE : ancienne église du couvent des Carmes, place de l'hotel de Ville. M classé le 8/03/1938. Restauration globale.

WAVRE : Chapelle Notre-Dame des Affligés ou du Loup ou de Grimohaye. Monument classé le 26/03/1980. CR.1.13. Restauration globale.

WAVRE : Eglise Saint-Jean Baptiste. M classé le 27/09/1937. Restauration des autels latéraux, lambris et chaire de vérité et statues.

#### **EXAMEN DES DEMANDES DE PERMIS D'URBANISME OU CUII :**

**Beauvechain/Tourinnes-la-Grosse** : Rue du Culot, 58. Bien pastillé à l'IPIC. Rénovation et transformation du corps de logis et de la ferme en vue d'y aménager 7 logements unifamiliaux. Demandeur : M. E. Docq.

**Beauvechain** : « Ferme Saint Georges », rue du Moulin à eau, 2. Bien pastillé à l'IPIC. Régularisation de l'aménagement de trois logements supplémentaires dans les bâtiments de l'ancienne ferme. Reconstruction d'un volume secondaire.

**Braine-l'Alleud** : Aqueduc de Mont-Saint-Pont. M classé. Rue des Piles 7 et 21 : enlèvement de la végétation dans la maçonnerie.

**Braine-l'Alleud** : Rue de l'école, 25. Bien repris à l'IPIC. Démolition de l'extension à rue, rénovation et isolation du bâtiment arrière, création d'un abri de stockage pour la crèche d'Ophain. Demandeur : Administration communale.

**Braine-L'Alleud** : Collège Cardinal Mercier, chaussée de Mont-Saint-Jean 83. Bien pastillé à l'IPIC. Installation d'un écran d'affichage dynamique fixe le long de la chaussée. Demandeur : Asbl Collège Cardinal Mercier.

**Braine-le-Château** : Tour et ferme des champs, rue Minon 1-2. Bien pastillé à l'IPIC. Transformation et changement d'affectation de bâtiments de ferme en 14 ateliers d'artistes et régularisation, avec transformation, d'un logement supplémentaire. Demandeur : M. et Mme Baonville-De Moffarts

**Chaumont-Gistoux** : Rue de la Station 17 - Bien repris à l'IPIC - CR. 7.1.-Transformation d'une ferme en U en 6 unités de logements avec des espaces communs et réaménagement de l'extérieur. Demandeur(s): Monsieur et Madame GUILMAIN.

**Chaumont-Gistoux (Bt)**: Eglise Saint-Jean-Baptiste sis Chaussée de Huy 231 – Bien repris à l'IPIC – CR. 7.2.-Déplacement d'un monument commémoratif contre l'Eglise Saint-Jean-Baptiste. Demandeur(s): Fabrique d'Eglise Saint-Jean-Baptiste.

**Chaumont-Gistoux/longueville (Bt)**: Ferme d'Arnelle, rue de Sart-Risbart 40. – Bien repris à l'IPIC et pastillé – CR. 7.3. -Transformation de la ferme et régularisation d'un second logement. Demandeurs : M. et Mme Carlier.

**Genappe/Baisy-Thy** : Rue de Thy 4. Bien repris à l'IPIC. Agrandissement de la bâtisse principale et création de carport. Demandeur : M. et Mme Ewbank.

**Genappe** : Rue de Bruxelles, 101. Bien pastillé à l'IPIC. Pose de panneaux photovoltaïques. Demandeur : Anne Vogeleer.

**Genappe/Baisy-Thy** : Rue de Thy 4. Bien repris à l'IPIC. Agrandissement de la bâtisse principale et création de carport. Demandeur : M. et Mme Ewbank.

**Genappe** : Ferme du Passavant. Chaussée de Bruxelles, 60. Bien repris à l'IPIC. Changement d'affectation de la ferme.

**Helecine** : Chemin du Diable, 1. Bien pastillé à l'IPIC. Reconstruction partielle des toitures de granges.

**Incourt** : Cense de la Chyme ou de la Chyne, rue de Brombais. Rénovation et restauration d'une grange en 4 unités d'habitation.

**La Hulpe** : Gare Place Alphonse Favresse. Bien repris à l'IPIC. Aménagement d'une nouvelle gare pour autobus et placement d'un sanitaire pour le personnel de conduite du TEC Brabant wallon. Demandeur : Opérateur de transport de Wallonie.

**La Hulpe** : Site dit « Des Anciennes papeteries » situé dans la vallée de l'Argentine. Rue François Dubois : réalisation de la phase II de l'aménagement des anciennes papeteries en bureaux et logements.

**Lasne** : Place de Plancenoit 4-5. Ecole pastillée à l'inventaire. CR.7.2. Renouvellement de permis (à durée limitée) pour l'installation provisoire d'un portakabin à usage de classe. Demandeur : Administration communale.

**Lasne** : Rue du Culot, 47. Bien situé à proximité de la chapelle Saint-Roch. Bien pastillé à l'IPIC. Extension et transformation d'une habitation et aménagement des abords.

**Lasne** : Rue de l'ancienne gare et Allée des Chênes du Tram, à proximité de la gare, sise rue Genleau, 3. Bien repris à l'IPIC. Construction d'un immeuble de 15 logements et aménagement des abords.

**Mont-Saint-Guibert (Bt)** : Ferme de l'Ornoy – Bien repris à l'IPIC – CR. 7.3. -Rue de Nivelles 2 : aménagement et exploitation des ateliers de production de produits chocolatés et de glaces et exploitation d'un système d'épuration individuelle en dérogation à l'obligation de raccordement à l'égout prévoyant un rejet des eaux traitées dans le ruisseau l'Ornoy. - Demandeur(s) : Monsieur JACQUES et Madame HERMANT.

**Mont-Saint-Guibert** : Rue Saint-Jean, 11. Bien repris à l'IPIC. Transformation d'une véranda.

**Nivelles** : Hôpital civil, rue Samiette, 1. Bien pastillé à l'IPIC. Construction d'une nouvelle aile hospitalière comprenant un hôpital de jour gériatrique et des consultations sur le site de l'hôpital de Nivelles.

**Orp-Jauche** : aménagement de la Place communale d'Orp-le-Grand, sur laquelle se trouve une potale pastillée à l'IPIC.

**Orp-Jauche** : Château Rose. Bien repris à l'IPIC. Rue du Château rose, 2. Régularisation de la teinte des façades des dépendances du château. Demandeur : M. Pierre De Combrughe.

**Orp-Jauche/Orp-le-Grand (Bt)** : Potale sise place communale, 2. Bien repris à l'IPIC et pastillé – CR. 7.2. -Réaménagement de la place communale.

**Orp-Jauche** : Rue Basse, 7. Bien pastillé à l'IPIC et à proximité de la Ferme Normande et de la Grille et mur de clôture. Rénovation d'une ferme en carré et transformation visant la création d'une boulangerie et de chambres d'hôtes.

**Ottignies/Louvain-La-Neuve** : Bibliothèque des Sciences exactes. Bien pastillé à l'IPIC. Place des sciences, 3. Pose d'une enseigne latérale pour le musée L.

**Ottignies-Louvain-La-Neuve (Bt)**: Bibliothèque des Sciences exactes - Bien pastillé à l'IPIC - CR. 7.1.-Pose d'une enseigne sur la façade latérale du bâtiment du Musée L.-Demandeur(s): INESU-IMMO SAFS.

**Ottignies-Louvain-La-Neuve** : Rue Balau 1 – Bien repris à l'IPIC – CR. 7.3.-Transformation de la ferme. Demandeur(s): M. et Mme Amaury et Audrey STAS DE RICHELLE-GODART.

**Ottignies-Louvain-La-Neuve** : Halles Universitaires. Bien repris à l'IPIC. Pose d'enseignes lumineuses sur le bâtiment des Halles côté place de l'Université et côté rue des Wallons.

**Perwez** : Chaussée de Charleroi, 6. Bien pastillé à l'IPIC. Régularisation de 3 enseignes (boulangerie).

**Ramillies** : Eglise Saint-André, Rue de l'Eglise, 17. Restauration de l'Eglise et du mur du cimetière. Monument classé.

**Ramillies/Autre-Eglise** : Rue de la Place 5-7. Bien repris à l'IPIC et situé à proximité du site formé par l'église Notre-Dame et alentours. 7Extension et transformation d'un bâtiment en locaux pour l'accueil de la petite enfance.

**Rebecq** : Bien jouxtant le site formé par les deux moulins d'Arenberg et les terrains environnants. M et S classés le 17/03/1980. Rue Docteur Colson, 12. Transformation d'un rez commercial existant (friterie) en un rez commercial de type wellness.

**Rebecq (Bt)** : Ecole rue de Saintes 1 – Bien repris à l'IPIC – CR.7.1. -Reconstruction d'une école maternelle / démolition bien repris à l'IPIC : ancienne maison de l'instituteur.

**Rixensart** : Café du Lac, Rue de la Hulpe 161. Bien repris à l'IPIC. Régularisation des modifications apportées au PU/2013/0019.

**Rixensart (Bt)** : Rue du Pré Maillart, 2. - Bien pastillé à l'IPIC - CR. 7.5. – Transformation d'une maison unifamiliale datant des années 1920 et construction de deux volumes secondaires. Demandeurs : M. et Mme Le Bussy-Mouvet.

**Tubize** : Ancienne gare de Clabecq, rue de la Déportation. Changements d'affectation de bâtiments anciens. Bien repris à l'IPIC.

**Wavre** : Atelier De Raedt. Route Provinciale, 60. Bien repris à l'IPIC. Réhabilitation du site des anciens établissements De Raedt (démolition, rénovation et construction de 8 nouveaux bâtiments) et exploitation d'un parking souterrain, des chaudières collectives alimentées au gaz, des panneaux photovoltaïques et réalisation d'un forage d'essai pour sonde géothermique.

**Wavre** : Rue Barbier 17-19, angle de la rue du Pont du Christ 44. Bien repris à l'IPIC. Transformation en vue de réunir les derniers niveaux de 2 bâtiments contigus.

**Wavre** : Chaussée de Louvain, 106. Bien repris à l'IPIC. Division en deux logements d'une habitation unifamiliale. Demandeur : M. Lisart.

**Wavre (Bt)**: Ferme des Templiers – Bien pastillé à l'IPIC - CR. 7.10. Chemin du Temple, 10 : ajout d'un volume annexe à la grange. -Demandeur(s): IMMO VAN MEERBEECK s.a. (Monsieur Joël Van Meerbeeck).

**Wavre/Céroux-Mousty** : Clos des Albatros, 15. Bien repris à l'IPIC. Division en deux logements d'une habitation unifamiliale.

**Wavre** : Place Cardinal Mercier 6-7. Bien situé face à l'église Saint-Jean-Baptiste, monument classé. Construction d'une pharmacie, d'un espace de bureaux et de 15 appartements avec parkings.

**EXAMEN DE DEMANDES DE DISPENSE DE PERMIS D'URBANISME EN APPLICATION DE L'ARTICLE 84, §1<sup>ER</sup>, 14° DU CWATUPE ET DE MESURES CONSERVATOIRES D'URGENCE :**

NÉANT

**DOSSIERS DE CLASSEMENT :**

NÉANT

**DOSSIERS DE DÉCLASSEMENT :**

**DOSSIERS AYANT FAIT L'OBJET D'UNE DECISION MINISTERIELLE D'OUVERTURE D'ENQUETE :**

**Nivelles :** Domaine de la Potte. Déclassement partiel du site.

**DEMANDE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE :**

NÉANT

**LA CHAMBRE PROVINCIALE S'EST DÉPLACÉE EN INSPECTION À :**

NÉANT

|   |
|---|
| <b>III. STATISTIQUES DES DOSSIERS TRAITÉS</b> |
|---|

La Chambre provinciale a traité en 2023 :

39 dossiers de demande de certificat de patrimoine ;  
45 demandes de permis d'urbanisme dont :

- 4 sur un monument classé
- 1 en site classé
- 23 sur un bien repris à l'Inventaire dont 17 pastillés

1 dossiers de déclassement.

La Chambre s'est réunie le 16 janvier - 13 février – 13 mars – 24 avril – 22 mai - 19 juin – 21 septembre - 19 octobre et 23 novembre.