



RAPPORT D'ACTIVITÉS
Chambre provinciale de Luxembourg
ANNÉE 2015

ASSEMBLEE GENERALE DU 27 MAI 2016



I. GENERALITES

A. Composition de la Chambre

La Chambre est composée de 6 membres : Danièle Antoine (présidente), Eric Hance (suppléant de la présidente), Albert d'Otreppe de Bouvette, Benoît Giaux, Guido Hossey et Raphaël Spède

B. Réunions de la Chambre

Au cours de l'année 2015, la Chambre s'est réunie 12 fois. Les réunions mensuelles se sont déroulées à la Maison Carey à Arlon, sauf en mai où comme suite à une visite en inspection à Bertrix pour évaluer la pertinence de classement des 4 chapelles de l'entité édifiées par Bastin (en collaboration avec Dupuis et Van Ost) la réunion plénière s'est tenue à l'administration communale d'Herbeumont. De même en novembre, la réunion plénière s'est tenue au château de Laclaireau à Ethe comme suite à la visite en inspection du centre ancien de Ruette .

Les représentants de la DG04 sont, pour le Service des Monuments et Sites, Martine Moniotte et pour le Service de l'Archéologie, Denis Henrotay.

C. Secrétariat de la Chambre

Le secrétariat a son siège à la Maison Carey, rue des Martyrs, 22 à Arlon dans les locaux du Service de l'Archéologie en Province de Luxembourg (DGO4) du Service public de Wallonie.

Gaëtane Warzée en a la charge depuis février 2005 et elle le partage avec son travail d'attachée au Service de l'Archéologie en Province de Luxembourg.

II. DOSSIERS TRAITÉS

A. Inscription sur la liste de sauvegarde

Néant.

B. Propositions d'ouverture d'enquête et de classement

1. Dossiers finalisés transmis à la CRMSEF

DURBUY/GRANDHAN, église Saint-Georges, son cimetière, le château-ferme avoisinant, la Tour de Justice (M, 25/11/1963) et le mausolée de la baronne de Favreau
Proposition de classement à titre d'ensemble architectural



2. Déclassement

DURBUY/BOMAL-SUR-OURTHE, ancien presbytère (M, 22/11/1989), rue de Liège,
Déclassement du bien par arrêté ministériel du 23/04/2015

3. Dossiers de proposition de classement à l'instruction

ARLON/ARLON, Grand-Place, Tour Neptune, son rempart et les blocs sculptés conservés in situ (M)

4. Sollicitation de la Chambre en vue de classement :

Néant.

5. Classement :

Néant.

C. Travaux sur des biens classés

14 dossiers

1. Travaux sur monuments classés

a. Dossiers ayant fait l'objet d'un P-V de synthèse en 2015

ARLON/ARLON, rue Saint-Jean, Synagogue (M, 28/11//2015)
Restauration globale

MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE, église Saint-Remacle (M, 25/10/1938)
Rénovation intérieure

b. Dossiers en cours de procédure en 2015

BERTOIGNE/ROUMONT, château dit Relais Casaquy (M, 07/07/1976)
Entretien des lucarnes, fenêtres et châssis

CHINY/IZEL, église Saint-Pierre (M, 19/05/1983)
Réfection des peintures intérieures

DURBUY/DURBUY, place des récollets, anciennes murailles (M, 29/10/1981)
Perçement d'une baie et aménagement de magasins et d'un appartement



GOUVY/STEINBACH, château-ferme du Mesnil (M et S, 14/04/1986)
Pose de 5 fenêtres de toiture côté cour

MEIX-DEVANT-VIRTON/GÉROUVILLE, place du Tilleul, 21 ancienne maison Jacquemin et ses dépendances (M, 10/02/1983)
Réfection de l'enduit et prise en compte des problèmes de stabilité de la « redoute »

MEIX-DEVANT-VIRTON/GÉROUVILLE, Grand-route, 9, presbytère (M, 17/03/1980 et 16/12/1982)
Remplacement des châssis

MESSANCY/WOLKRANGE, rue des Calvaires, n°62 (*circa*), calvaire (24/09/1970)
Restauration

ROUVROY/DAMPICOURT (Montquintin), ferme, colombier et murs de clôture de Montquintin (M, 15/04/1988)
Restauration et réfection des murs de pierres sèches

ROUVROY/TORGNY, rue Grande, lavoir (M, 29/04/1982)
Réfection de la toiture

SAINT-HUBERT/SAINT-HUBERT, porte de Bastogne (M, 24/01/2001)
Restauration

TINTIGNY/TINTIGNY, église Notre-Dame de l'Assomption (M, 21/10/1980)
Rénovation et réaménagement intérieurs

VIRTON/LATOIR, église Saint-Martin (M et S, 09/11/1982)
Consolidation de l'avant-chœur, mur du cimetière et restauration intérieure pour réaffectation en musée

2. Travaux en sites classés

AUBANGE/AUBANGE, rue de Clémarais, domaine du Clémarais, (M et S, 23/09/1991)
Construction d'une cafétéria au centre sportif

BASTOGNE/BASTOGNE, Mardasson (S, 20/06/1949), ensemble formé par le monument et ses abords immédiats, centre de mémoire et de référence de la 2^e Guerre Mondiale
Agrandissement

DURBUY/IZIER, rue de l'Argoté, ensemble formé par la chapelle Sainte-Geneviève et tilleuls, pelouse qui l'entourent (S, 10/12/1991)
Régularisation pour l'abattage d'un arbre



HOUFFALIZE/ FILLY, site classé (S, 30/11/1989)
Abattage d'arbres

LÉGLISE/MELLIER, « Butte de Mellier » (S, 28/02/1981)
Abattage d'arbres

TELLIN/RESTEIGNE, rue de la Carrière, 146, château (M et S, 24/04/1994)
Abattage d'arbres malades

VIELSALM/SALMCHÂTEAU, La Fosse roulette (S, 19/11/1997)
Restauration écologique dans le périmètre classé et celui du bec du Corbeau

D. Dossiers dits d'Urbanisme

Dossiers d'intérêt patrimonial transmis par le centre extérieur d'Arlon (Fonctionnaire délégué) : 40 dossiers (40 en 2014, 38 dossiers en 2013, 51 dossiers en 2012, 34 dossiers en 2011). Ceux-ci portent sur des bâtiments repris à l'Inventaire, situés à proximité immédiate de biens et de sites classés, situés en centre ancien protégé ou dans les zones d'intérêt paysager, ceux encore qui ne figurent pas à l'inventaire en cours de réactualisation ou ne bénéficiant d'aucune mesure de protection malgré un intérêt patrimonial indéniable. En 2015, ils ont concerné 20 des 44 communes que compte la province. Ils se répartissent comme suit :

1. Biens repris à l'Inventaire

ARLON/ARLON, avenue de Mersch, 1 et rue de Waltzing, 2, Maison Tihange (IPM)
Démolition et reconstruction d'un immeuble

ARLON/ARLON, Grand rue, 1 (IPM et périmètre Califice), immeuble commercial avec logements
Rénovation du bien

ARLON/ARLON, Grand Rue, 57 et rue de l'Esplanade, immeuble Les Caves (M, 31/05/1996)
Aménagement d'appartements

ARLON /AUTELBAS, Am Eck, 8, ancienne ferme (IPM pastillé)
Transformation d'une habitation

ARLON/AUTELBAS, (Clairefontaine), rue du Cloître, 49, ancienne grange (IPM pastillé)
Aménagement d'appartements

CHINY/SUXY, rue des Champs devant le pont, 187, château André (IPM),
Rénovation du bien en ruines

FLORENVILLE/MUNO, église Saint-Martin (IPM pastillé)
Aménagement des abords



HABAY / HABAY-LA-NEUVE, rue du Pont d'Oye, 1, château (IPM pastillé)
Transformation et extension du château, création de résidences hôtelières

HABAY/HABAY-LA-VIEILLE, rue Sainte-Odile, proximité de la chapelle Sainte-Odile (IPM pastillé)
Construction d'une habitation

HOTTON/BOURDON, rue de la Gare, 3, ancienne ferme (IPM)
Transformation d'une grange en deux appartements

HOTTON/HOTTON, rue Haute, 27, habitation (IPM)
Transformation et extension d'un cabinet de kinésithérapie

HOUFFALIZE/BOEUR, 4, ancienne ferme (IPM)
Aménagement en gîte, régularisation

HOUFFALIZE/MONT, 44, ancienne ferme (IPM),
Transformation en gîte, démolition d'une annexe et construction d'une réserve

HOUFFALIZE/MONT, 44, ancienne ferme (IPM),
Construction d'un garage en bois

MARCHE-EN-FAMENNE/HUMAIN, rue d'Aye, 2, habitation (IPM)
Transformation

MEIX-DEVANT-VIRTON/GÉROUVILLE, rue Robert Arquin, lavoir de Limes (IPM)
Aménagement

MUSSON/MUSSY-LA-VILLE, rue Late, 7, habitation (IPM),
Rénovation après un incendie et création de deux logements

NASSOGNE/AMBLY, rue Principale, 12, ancienne ferme (IPM)
Transformation en deux logements et un musée

NEUFCHATEAU/GRANDVOIR, château (IPM)
Transformation d'une aile en salle de réception et micro-brasserie

PALISEUL/FAYS-LES VENEURS, rue de Menuchamps, 6, ancienne ferme (IPM pastillé)
Transformation en deux habitations

TENNEVILLE/ERNEUVILLE, Cens, 34, salle aux 4 vents (IPA)
Transformation en maison rurale



TINTIGNY/BELLEFONTAINE, rue Jean-Charles Hugo, 90, ancienne ferme (IPM pastillé)
Transformation, démolition de 2 annexes et construction d'un appentis

TINTIGNY/TINTIGNY, Grand-Rue, 53, ancienne école (IPM, pastillé)
Démolition d'un garage et reconstruction d'une annexe

2. Permis d'Urbanisme

ARLON/ARLON, rue Saint-Jean, synagogue (M, 28/11/2015)
Permis d'urbanisme pour travaux de restauration

ARLON/ARLON, rue Paul Reuter, 51, immeuble (périmètre Califice),
Transformation

ARLON/ARLON, rue des Remparts, 27, ancien atelier (périmètre Califice)
Transformation en appartement

ARLON/ARLON, Square Albert Ier, Parc Gaspar (Palais provincial et alentours, M et S,
12/02/1981)
Aménagement de gradins

ATTERT/THIAUMONT, carrière de Tattert, projet life,
Modification sensible du relief du sol

BOUILLON/VIVY, chemin de Liresse, 5, habitation proche d'un site archéologique,
Transformation

DURBUY/BORLON, église Notre-Dame et mur entourant le cimetière de l'église (M,
29/05/1952 et 22/06/1934)
Régularisation d'une exploitation porcine et laitière, extension de l'exploitation et
régularisation des prises d'eau proches du monument classé

DURBUY/HEYD, champ mégalithique de Wéris (Le dolmen nord dit de Wéris I, le dolmen sud
dit Wéris II et ses 5 menhirs, les 3 menhirs d'Oppagne et les 3 menhirs sis devant le dolmen
nord, les 2 menhirs Paquet, le menhir Danthine, le petit menhir de Morville, la pierre Haïna, le
menhir "A Djèyi" et le menhir d'Ozo (M) et extension du champ mégalithique de Wéris (S)
04/02/2014)
Exploitation de la Carrière de la Préalée.

EREZÉE/AMONINES, rue du Home, 7, maison de repos
Permis unique pour agrandissement et aménagement divers



FLORENVILLE/VILLERS DEVANT-ORVAL (Orval), rue d'Orval, 2, brasserie à proximité des ruines de l'abbaye (M, 17/06/1971)

Extension du permis existant pour la brasserie, mise en conformité diverse et augmentation de la capacité de traitement dans la station d'épuration

LA ROCHE-EN-ARDENNE/LA ROCHE-EN-ARDENNE, colline du Deister, site faisant face au château de La Roche (M, 29/03/1976),

Restauration des pelouses naturelles, des landes et des anciennes terrasses

MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE, rue de la Roche, 13

Permis unique, aménagement d'un gîte touristique et forage d'une prise d'eau.

MARCHE-EN-FAMENNE/MARCHE-EN-FAMENNE, Vieille route de Liège, 10, magasin Colruyt

Permis d'environnement pour la transformation, l'extension du magasin et la construction de 14 appartements

MARCHE-EN-FAMENNE/MARLOIE, Ferme Brugge M (12/08/1988), rue de l'Eglise, 6

Travaux d'aménagements du centre de Marloie à proximité du bien

ROUVROY/DAMPICOURT, (Montquintin), rue Saint-Quentin, 9a

Rehausse d'une habitation

ROUVROY/HARNONCOURT, rue du Mercan, 4,

Abattage d'un arbre comme suite à la chute de branches

ROUVROY/TORGNY, rue Croix Labore,

Installation d'un nouveau relais de communication

III. DIVERS

Outre la présence des membres aux réunions plénières, aux réunions de section de la Chambre régionale ainsi qu'à celles engendrées par les certificats de patrimoine, tous ces travaux impliquent inspections individuelles, réunions de concertation et rapports y afférents.

La Chambre a également reçu, à leur demande, les membres de l'équipe de Wallonia Nostra, chargés de la réévaluation des biens classés et de la rédaction de propositions de requalification, lors de la réunion du 23 mars. Elle a entendu le premier bilan portant sur les fermes et les chapelles de la province classés jusqu'en 1989. De cette présentation, la Chambre a dégagé 3 thématiques particulières :

- le nombre élevé des calvaires classés dans l'arrondissement d'Arlon avant et surtout après 1989, nécessité d'avoir un regard global sur ceux-ci avant une redéfinition éventuelle des critères de classement ;
- l'avenir des fermes traditionnelles à auvent de la vallée de la Semois, comment concilier classement et réaffectation ;



- les ensembles architecturaux, pertinence pour la reconversion de certains biens classés comme monuments en classement comme ensembles architecturaux.

Lors des réunions qui ont suivi la présentation, la Chambre a estimé important de réfléchir sur :

- la question des calvaires : un reportage photographique de l'ensemble des calvaires classés en Pays d'Arlon a permis de réexaminer la pertinence de ces classements en y posant un regard global ;
- les fermes à auvent classées du village de Morteihan où la visite a permis de bien cerner les problèmes posés pour l'avenir des ces fermes traditionnelles typiques de la vallée de la Semois.

Dans le cadre du dossier de transformation du château du Pont d'Oye à Habay, une délégation de deux membres participe au Comité de suivi mis en place. Deux réunions ont eut lieu en 2015 : le 15 juillet et le 17 décembre. A leur demande, la Chambre provinciale a également entendu, lors de sa réunion du 12 août, la présentation de l'auteur de projet, M. Jean Thiry, accompagné de l'assistant au maître de l'ouvrage, M. José Clossen, dans le cadre de l'obtention du CU2. Une séance de questions-réponses a suivi cette présentation.

Réactualisation de la liste du patrimoine exceptionnel : la Chambre provinciale a proposé à l'examen de la Chambre régionale un certain nombre d'amendements à la liste du Patrimoine exceptionnel pour la province de Luxembourg, en matière de révision de bien classés et d'ajouts de nouveaux biens.

Code du patrimoine : en sa séance du 12 août 2015, la Chambre a dressé la liste de certaines imprécisions ou ambiguïtés dans le texte du projet de code. Elle en a fait part au membre représentant les chambres provinciales de la CRMSF aux réunions de travail organisées par le Cabinet.

IV. VISITES EN INSPECTION

Le 22 mai 2015, la Chambre provinciale s'est rendue en visite d'inspection à Bertrix, afin d'évaluer la pertinence du classement des 4 chapelles de Bastin (en collaboration avec Dupuis et Van Ost). Suite à cette visite, elle a préconisé la relance du dossier de classement initié par ses soins quelques années auparavant.

Le 18 septembre 2015, la Chambre s'est rendue à Bertix/Morteihan pour évaluer l'état actuel des fermes à auvent classées, ainsi que leur potentiel pour figurer éventuellement sur la liste du Patrimoine exceptionnel et envisager un classement global comme ensemble architectural. Suite à cette visite, elle n'a pas jugé pertinent de proposer l'ajout sur la liste du Patrimoine exceptionnel mais a estimé adéquat le classement comme ensemble architectural.

Le 20 novembre à Virton/Ruette afin d'envisager une proposition de classement de Ruette-la-Grande comme ensemble architectural. Etant donné les qualités historiques, urbanistiques et patrimoniales de cette partie du village, elle a estimé que l'ensemble méritait classement.

Gaëtane Warzée
Secrétaire provinciale

Danièle Antoine
Présidente